

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.12.25 \$ — 79.45 руб. € — 93.23 руб.

[Дом, Кленовая Аллея КП Код: 441-810](#)

Код: 441-810

Особенности объекта

Хорошо спланированный дом под чистовую отделку: большая гостиная и просторная спальня на первом этаже; уютная хозяйская спальня с гардеробной и санузлом на втором. Дом расположен в тихом уютном поселке, окруженном еловым массивом.

Расположение

Кленовая Аллея КП (Уварово)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 350 м²

Год постройки дома: 2014

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: декоративная штукатурка Короед

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: холл-прихожая 12.4 кв.м, гостиная кухня-столовая 62 кв.м, коридор 5 кв.м, спальня-кабинет 16 кв.м, с/узел 4 кв.м, гараж 36 кв.м, котельная 5.8 кв.м

2-ой этаж: холл 17 кв.м, спальня 18.8 кв.м, спальня 24 кв.м, с/узел 5.7 кв.м, главная спальня 19 кв.м с санузлом 13 кв.м и с гардеробной 13 кв.м

3-ий этаж: мансардный этаж: комната отдыха 50 кв.м, спальня 15 кв.м, с/узел 7 кв.м, кладовая 12 кв.м.

Описание внутренней отделки: Качественная стильная отделка. Дорогостоящая плитка и мозаика (Испания, Италия), подоконники из мрамора. Окна больших проемов.

Мебель, оборудование: Сантехника и мебель оговаривается отдельно

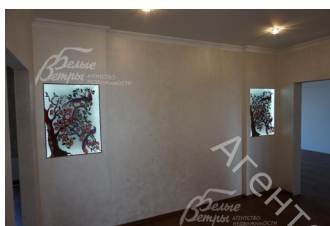
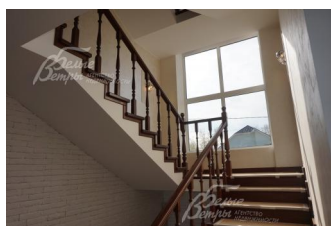
Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: ровный участок прямоугольной формы, по периметру огорожен забором из металлопрофиля



Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. В 2 км в поселке Птичное - школа, детский сад, фитнес-центр, супермаркет, рестораны. В 5 км в коттеджном поселке «Империял» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; Империял Парк Отель & SPA, Русская теннисная академия, Ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г.Троицк. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.

Элементы положит. окружения

Поселок находится рядом с лесным массивом.