

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 25.04.24 \$ — 92.51 руб. € — 98.91 руб.



[Дом, Афинеево Код: 257-202](#)

Код: 257-202

Особенности объекта

Небольшой трехуровневый дом под отделку (частично под чистовую отделку), расположенный в центре живописного обжитого поселка, вблизи лесного массива и реки. Солнечный участок под ИЖС. Сделан дренаж участка, централизованная ливневая система. [Ознакомьтесь с домом с помощью видеоролика.](#)

Расположение

Афинеево

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 27 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 227.7 м²

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 3

Материал стен: пеноблоки

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку (частично под "чистовую отделку")

Цоколь: котельная 17 кв.м, два подсобных помещения 14 кв.м и 36 кв.м

1-ый этаж: холл-прихожая 14.5 кв.м, гостиная 27 кв.м, кухня 14 кв.м, спальня 15.5 кв.м, ванная комната 5 кв.м, с/узел; гараж 31 кв.м, хозяйственное помещение 14.5 кв.м с выходом на участок

2-ой этаж: холл, большая спальня/гостиная 40.5 кв.м с с/узлом 5.6 кв.м, спальня 24 кв.м с с/узлом 3 кв.м

Описание внутренней отделки: стены: под отделку на 1м этаже, на 2м - гипсокартон; сделана черновая стяжка пола; потолки - деревянные перекрытия, гипсокартон; установлена временная деревянная лестница, железная входная дверь

Инженерное обеспечение: установлен котел, электричество разведено по дому, на 1м этаже установлены батареи; вентиляция естественная приточно-вытяжная, счетчики электричества и газа

Дополнительная информация о доме: фундамент - ж/б плиты и блоки; перекрытия - ж/б плиты между цоколем и 1м этажом, деревянные - между 1м и 2м этажами; высота потолков 3 метра

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: сделан дренаж участка, централизованная ливневая система

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, в центре поселка, огорожен металлопрофилем с фасада и по бокам, сзади деревянный забор

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (12 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (предполагается, подключение за доп.плату)

Канализация: автономная (двухкамерный)

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (автоматич.ворота на въезде)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Мартемьяново и Апрелевки.

Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 100 м, река Десна в 400 м.