

## Снято с реализации



библиотека, гостевая спальня, двухуровневая комната для персонала, имеющая вход как из дома, так и

Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

[Дом, Афиинеево Код: 257-608](#)

**Код: 257-608**

### Особенности объекта

Индивидуальный проект дома под ключ с роскошной отделкой в строгоохраняемом камерном коттеджном поселке Афиинеево. Дом построен в стиле альпийского шале с применением натуральных материалов. За счет панорамного остекления первого этажа в доме много света. Продуманное освещение, высокие потолки. Отличный функционал: много спален, одна из которых на первом этаже, есть SPA-зона с бассейном и хамамом, домашний кинотеатр, двухуровневая комната для персонала. Также на участке есть гостевой дом-баня с зоной барбекю, построенный в едином стиле с домом. Участок ровный, граничит с лесом и огорожен кирпичным забором. Тихое место. Рядом развитая инфраструктура Апрелевки.

### Расположение

Афиинеево

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 823 м<sup>2</sup> (основной дом 738 кв.м + гостевой дом-баня 85 кв.м)

**Год постройки дома:** 2014

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 6. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 10.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; домашний кинотеатр, SPA-зона с бассейном и хамамом.

**Материал стен:** керамический щелевой кирпич + керамический полнотелый кирпич, между ними утеплитель

**Облицовка стен:** клинкерная фасадная плитка (Strocher и Feldhaus Klinker) и декоративная фактурная штукатурка

**Окна:** стеклопакеты деревянные (панорамное остекление 1-го этажа)

**Стадия готовности:** под ключ (частично меблирован)

**Цоколь:** место для кухни с двумя барными стойками, каминная, мини-гостиная, зона под домашний кинотеатр, котельная, прачечная, сушильная и гладильная зоны, три гардеробные комнаты и кладовые для хранения.

**1-ый этаж:** прихожая, холл, кухня-столовая-гостиная, спальня со своей ванной и гардеробной комнатами, SPA-зона с бассейном 10x4 м и хамамом, гостевой санузел, гараж на 2 авто.

**2-ой этаж:** спальня со своей ванной комнатой, 2 спальни с выходом на балкон, ванная комната, кабинет-

дополнительно с улицы.

**Описание внутренней отделки:** в доме выполнена качественная отделка преимущественно в светлых тонах с сочетанием натуральных материалов (стекло, камень и дерево). Панорамное остекление 1-го этажа наполняет дом светом и теплом. На стенах штукатурка и покраска английскими красками Little Green в сочетании с винтажными обоями английского производства: Wild Garden, Glarke@Glarke, Architector, Balmoral и стеновыми молдингами. Ванных комнатах плитка Geramica Vogue (Италия). Стены в бассейне облицованы керамогранитом Happywood Wenge, Apavisa Nanoeclectic Mohave + стеклянная мозаика Mosavit. На полу стилизованный керамогранит (имитация камня) итальянского производства Novabel + подогрев пола. Полы в спальнях 2-ого этажа – массивная паркетная доска американского ореха, сохраняющая натуральную фактуру дерева. Красивая широкая лестница с итальянскими ступенями Novabell Gradino Wen, балюстрада по индивидуальному заказу. Потолки многоуровневые с подсветкой. Сантехника Laufen производства Германия. Межкомнатные двери белого цвета с качественной фурнитурой. Камин в гостиной M-Design с боковым стеклом, облицован керамогранитом итальянского производства, камин в цоколе чешского производства Bef Home Bef Start.

**Инженерное обеспечение:** в доме установлен немецкий газовый котел «Wiessman». Естественная вентиляция, сделана разводка под кондиционеры. В бассейне приточно-вытяжная производство Италии.

**Мебель, оборудование:** продуманное освещение: точечные светильники, потолочные люстры, бра, торшеры.

**Дополнительные строения:** Гостевой дом - баня 85 кв.м. с просторной зоной барбекю, построенная в едином стиле с домом

**Дополнительная информация о доме:** дом выполнен в стиле альпийского шале. Фундамент - железобетонная плита, монолитные железобетонные плиты перекрытия.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 20

**Тип участка:** без деревьев, с ландшафтом

**Благоустройство участка:** на участке высажен газон, сделаны дорожки, работает система автополива.

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы с уклоном, реализованным в виде нескольких горизонтальных уровней-площадок. Огорожен кирпичным забором с металлическим ограждением на кирпичных столбах.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (КПП, патрулирование, видеонаблюдение)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Мартемьяново и Апрелевки.

## Элементы положит. окружения

Лесной массив.