

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.04.24 \$ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.



### [Дом, Академический к/п Код: 397-606](#)

**Код: 397-606**

#### Особенности объекта

Новый дом под ключ в классическом стиле в охраняемом коттеджном поселке Академический. Коттедж построен по индивидуальному проекту московского архитектурного бюро. Качественная дорогая отделка в светлых пастельных тонах. Хороший функционал дома: 5 спален, в том числе комната для персонала, кухня-столовая с выходом на открытую летнюю террасу. В дом заведены центральные коммуникации и функционируют. Лесной участок с вековыми деревьями и газоном огорожен высоким глухим забором. Стародачное место. Развитая инфраструктура.

#### Расположение

Академический к/п (Ватутинки)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 16 км,  
всего: 17 км

**Тип застройки:** стародачное место

#### Дом

**Общая площадь строений:** 260 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** квартира для персонала; терраса.

**Материал стен:** монолит + керамический кирпич

**Облицовка стен:** фасадный клинкерный еврокирпич

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (теплосберегающие 2-камерные с белой раскладкой)

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** кухня-столовая с отдельным выходом на участок, гостиная с выходом на просторную летнюю террасу, холл со вторым светом, санузел, а также предусмотрена спальня со своей ванной комнатой, гостевой санузел и помещения технического назначения, есть комната для персонала.

**2-ой этаж:** холл с балконом, хозяйская спальня с ванной и гардеробной комнатами, две спальни, ванная комната и постирочная.

**Описание внутренней отделки:** классическая отделка с пастельных тонах. Стены покрашены в мягкие светлые тона с дополнительным декором в виде лепнины. Дорогая отделка пола из керамогранита и штучного дубового паркета, в санузлах - плитка. Лестница ж/б, отделка ступеней - дуб, перила также дубовые. Подвесные потолки со встроенным освещением, рожковыми люстрами и классическими бордюрами. В доме установлена импортная сантехника Villeroy&Boch, на втором этаже ванная из литого мрамора. Все коммуникации разведены, стоят трубчатые радиаторы. Белые межкомнатные двери с качественной фурнитурой, есть двустворчатые стеклянные с раскладкой. Деревянные



межкомнатные двери с качественной фурнитурой, есть двустворчатые стеклянные с раскладкой. Деревянные

подоконники.

**Инженерное обеспечение:** в доме установлены газовый котел Buderus и бойлер. Есть система очистки воды.

**Дополнительная информация о доме:** дом в классическом архитектурном стиле. Перекрытия монолитные.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 11

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** на участке множество хвойных и лиственных вековых деревьев, выполнено уличное освещение, посажен газон и оборудована парковка на два автомобиля.

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок ровный, правильной формы, огорожен по периметру деревянным глухим забором.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка Ватутинки.

## Элементы положит. окружения

Лес, река Десна.