

Снят с реализации



мрамора ручной работы (сделано в Иране), в бильярдной камин из оникса. Стены оклеены обоями под покраску,

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Акиньшино Код: 463-902](#)

Код: 463-902

Особенности объекта

Солидный просторный коттедж премиального уровня с бассейном, меблированный на прилесном участке 15 соток со своим выходом в лес в охраняемом поселке. Высокое качество строительства, импортные материалы, отделка фасада натуральным камнем. Во внутренней отделке дома использованы только натуральные дорогие материалы. Живописное тихое место. Поселок в тупике в глубине от шоссе. Есть свой выход в лес. У поселка 1 Га леса в аренде, где обустроены зоны отдыха, спортивные площадки, места для барбекю. В пешей доступности продуктовые магазины. Есть возможность увеличить участок до 23 соток с дополнительным домом 200 кв.м - цена по договоренности.

Расположение

Акиньшино

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 20 км, всего: 26 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 758 м²

Год постройки дома: 2014

Количество уровней: 3

Спален: 6. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 2.

Комнат всего: 10.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; квартира для персонала; терраса; камин; Бассейн крытый, скиммерный 10х4м, глубиной 1.7м, хамам, бильярдный стол 10 футов.

Материал стен: монолит + кирпич

Облицовка стен: натуральный камень, гранит

Кровля: натуральная черепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: Холл-прихожая 37 кв.м, кухня 18.7 кв.м, столовая 38.7 кв.м с выходом на террасу, гостиная 43 кв.м, бильярдная 62 кв.м, санузел, санузел, бассейн 85 кв.м, холл бассейна 15.6 кв.м, хамам 10 кв.м, постирочная, топочная 10 кв.м, кладовая, гараж 41 кв.м.

2-ой этаж: Спальня 20 кв.м, спальня 20 кв.м, спальня 24 кв.м, главная спальня 33 кв.м с санузлом 13.6 кв.м, санузел 6 кв.м, гардероб 5.7 кв.м, терраса 15.6 кв.м, галерея 2-й свет 37 кв.м, спальня персонала 17 кв.м, кладовая 19.7 кв.м.

3-ий этаж: Спальня 19 кв.м, санузел, спальня 19 кв.м, гостиная-кинозал 90 кв.м, игровая комната 48 кв.м.

Описание внутренней отделки: Двери - массив дерева. В гостиной на полу панно из гранита, камин из

тканевыми, рельефными обоями во всех комнатах (пр-ва Италия, Франция), отделаны плиткой в санузлах и на кухне. Полы 1 этажа покрыты плиткой с электрическим подогревом, в бильярдной ковролином, на 2 этаже и мансарде полы из паркетной доски. Лестничный марш деревянный (красное дерево). Вся сантехника бренда "Grohe". Все коммуникации разведены под ключ. Хамам отделан в турецком стиле с одним лежаком из нескользящего мрамора и 4мя креслами, нагревается до 43-50 градусов за 2 часа парогенератором.

Инженерное обеспечение: Газовый котел "De Dietrich" на 94 кВт, дизельный котел "Protherm", бойлер на 500 л, бойлер косвенного нагрева на 200 л. Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция приточно-вытяжная, в бассейне осушитель.

Мебель, оборудование: Кухня встроенная деревянная, столешница из гранита. Люстры в гостиной и зале из бронзы и мрамора.

Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный монолитный, перекрытия монолитные.

Участок

Площадь участка, соток: 15 (Возможно увеличение участка до 23 соток за счет присоединения лесного участка 8 соток с домом 200 кв.м - за дополнительную плату.)

Тип участка: прилесной

Благоустройство участка: Участок с садовыми деревьями и кустами: растут яблони, вишня, груши, сливы, черника, смородина, ежевика. По границе дома сделан дренаж. По участку дорожки из натурального колотого гранита. Подготовлено место для теннисного корта. Есть свой выход в лес. (в аренде 2 Га леса - облагороженная территория с дорожками, беседками, зонами для барбекю, а также с детской и спортивной площадкой)

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы, крайний к лесу, огорожен деревянным забором на металлических столбах.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (90 м)

Канализация: автономная

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП с охраной)

Описание инфраструктуры

В поселке есть КПП с охраной. В аренде 1 га лесного массива, прилегающего к поселку, где обустроены прогулочные зоны, организованы места для барбекю, беседки, детская и спортивная площадки.