Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.04.24 $ — 94.09 руб. € — 100.53 руб.

[Дом, Акиньшино Код: 463-903]

Код: 463-903

Особенности объекта

Коттедж в классическом стиле, с высоким качеством строительства: кирпичные стены толщиной 67 см, облицован красивым немецким кирпичом ручной формовки. Фасады украшены глазурованными изразцами. В отделке использованы натуральные материалы премиум-класса: полы, двери из массива лиственницы, мраморные подоконники, лестница с роскошной художественной ковкой, витражи на окнах, мраморная отделка камина с золотой росписью (немецкая топка), сантехника ведущих брендов. Немецкое котельное оборудование BUDERUS. Большой отдельно стоящий гараж на 2 авто. Ухоженный участок с ландшафтом и освещением. Низкие поселковые платежи. Тихое место вблизи от леса. Обжитой охраняемый коттеджный поселок в комфортной удаленности от МКАД.

Расположение

Акиньшино
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 20 км, всего: 26 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 300 м^2 (Дом 230 кв.м + Гараж 70 кв.м)
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 7.
Опции: терраса; камин; есть зона барбекю и гараж / мини-гараж для техники (квадрацикла, мотоцикла и т.д.) / генераторная. Второй свет в гостиной высотой 7,3 м.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: немецкий кирпич ручной формовки с эффектом старения, также на внешних стенах дома, как элемент декора, размещены изразцы ручной работы
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты деревянные (из лиственницы, есть мансардные окна Velux. Кованые решетки на окнах, рольставни на портале выхода и из гостиной на террасу. Площадь стеклянного проема выхода на террасу 15.7 кв.м)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: прихожая 8 кв.м, холл 17 кв.м, кухня-столовая-гостиная 47 кв.м с шикарным камином и выходом на большую террасу 27 кв.м, кабинет 15 кв.м, санузел 10 кв.м с душевой и зоной для стиральной и сушильной машин, гардеробная 11 кв.м, котельная 10 кв.м.
2-ой этаж: холл 9 кв.м, спальня 20 кв.м с гардеробной 5 кв.м, спальня 17 с выходом на балкон, спальня 18 кв.м с гардеробной 5 кв.м и с выходом на балкон, спальня 14

кв.м, санузел 6 кв.м с ванной.
Описание внутренней отделки: дом полностью меблирован, вся мебель (Италия, Германия) и светильники оформлены в одном стиле. В гостиной камин (топка производства Германия) отделан мрамором и золотой росписью. Витраж с цветами размером 2х2,5 м украшает каминный зал. Вся сантехника производства Италия и Англия (в т.ч. фирма Old England), На 2 этаже в санузле на одной из стен - фреска. На стенах в прихожей - венецианская штукатурка; в кабинете, спальнях и холле - обои бумажные шведские, в гостиной обои комбинированные с кирпичной кладкой (искусственно состаренный красивый кирпич ручной формовки). На полу керамогранит производства Испании, доска из массива дерева. Лестница монолитная стандартной ширины, ступени и поручень - дубовые, подступеньки - плитка декоративная (с рисунком, Испания), ограждение - художественная ковка. Потолок отштукатурен и выкрашен белой краской. Теплый пол везде под плиткой. Межкомнатные двери из массива ценных пород дерева, фурнитура Испания. Подоконники мраморные (Мрамор Crema Marfile).
Инженерное обеспечение: в доме установлен газовый котел Buderus 50 кВт, бойлер Buderus косвенного нагрева 300 л и многоступенчатая водоподготовка Экодар. В комнатах установлены кондиционеры Toshiba, вентиляция - естественная, в санузлах - принудительная вытяжка. Видеодомофон на двух этажах.
Мебель, оборудование: кухня итальянской фабрики Torchetti выполнена на заказ (шкафы массив с доводчиками), духовой шкаф и варочная панель ILVE производства Италия, посудомоечная машина Bosch 60 см, холодильник ILVE производства Италия, столешница - искусственный камень, отдельный кран с фильтром для питьевой воды.
Дополнительные строения: вспомогательное строение 70 кв.м:
- гараж на два автомобиля 41 кв.м с автоматическими воротами 2 шт. (подъемные);
- мини-гараж 18,5 кв.м;
- генераторная-хозблок 11 кв.м. Автоматические распашные ворота на въезде на участок и гаражные подъемные ворота Aluroll.
Дополнительная информация о доме: дом выполнен в стиле современной классики. Фундамент ленточный монолит, плиты перекрытия монолитные. Высота потолков: второй свет - 7,3 м, 1 этаж - 3 м, 2 этаж - 3,48 м и 2,47 м.

Участок

Площадь участка, соток: 12
Тип участка: с деревьями
Благоустройство участка: на участке дорожки и площадка для автомобилей вымощены немецкой клинкерной тротуарной брусчаткой, шикарный газон, по периметру забора высажены туи (живая изгородь), яблони 3 шт, слива, вишня, смородина 2 шт. По периметру участка сделан дренаж.
Статус земли: земли населенных пунктов, предоставленных для ведения гражданами садоводства и огородничества
Дополнительная информация об участке: участок правильной формы находится на второй линии от леса и огорожен забором на фундаменте с кирпичными столбиками и заполнен деревом с 2-х сторон, где дорога, между соседями просто деревянный. Высота забора 1,8 м.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: индивид. скважина (72 м)
Канализация: автономная (септик Топаз)
Интернет: есть (оптоволокно)
Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

В поселке есть КПП с охраной. В аренде 2 га Лесного массива, прилегающего к поселку, где обустроены прогулочные зоны, организованы места для барбекю, беседки, детская и спортивная площадки.