

## Снят с реализации



**Статус земли:** ИЖС

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Акиньшино Код: 463-904](#)

**Код: 463-904**

### Особенности объекта

Одноэтажный дом площадью 143 кв.м в сформированном поселке Акиньшино. В дом заведены электричество, вода и канализация. Толщина стен 40 см. Дом отлично держит температуру. Большая площадь остекления. Ровный земельный участок по периметру огорожен забором.

### Расположение

Акиньшино

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 20 км, всего: 26 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 143 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2022

**Количество уровней:** 1

**Спален:** 3. **С/узлов полных:** 1. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 5.

**Опции:** терраса; второй свет.

**Материал стен:** газобетонные блоки белорусского производства D400 400x250. Толщина стен 40 см

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (Rehau, 3-камерные)

**Стадия готовности:** коробка

**1-ый этаж:** прихожая 6,7 кв.м, котельная 3,4 кв.м, кладовка 2,5 кв.м, гостевой санузел 2 кв.м, холл 16,1 кв.м, спальня 13,1 кв.м, спальня 13,5 кв.м, спальня 20,4 кв.м, санузел 5,3 кв.м, гостиная 29,6 кв.м со вторым светом и выходом на участок, кухня-столовая 18,35 кв.м, терраса 12 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** в доме электричество, вода и канализация.

**Инженерное обеспечение:** естественная вентиляция.

**Дополнительная информация о доме:** дом выполнен в современном архитектурном стиле. Фундамент - монолитный ростверк 1 м на буронабивных сваях 2 м. Высота потолков в прихожей, котельной, кладовой, гостевом санузле и холле 2,7 м; в спальнях, кухне-столовой и основном санузле - от 2,7 до 4 м; в гостиной от 4 до 4,75.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 9,7

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** высажена вишня и 21 туя по задней стороне участка. Выполнен дренаж вокруг дома.

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок находится на границе деревни и огорожен с трёх сторон прозрачным забором, по передней части - металлический 3D забор с горизонтальными ламелями, калиткой и откатными воротами.

## Коммуникации

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (40 м)

**Канализация:** автономная (септик)

## Описание инфраструктуры

В поселке есть КПП с охраной. В аренде 1 га лесного массива, прилегающего к поселку, где обустроены прогулочные зоны, организованы места для барбекю, беседки, детская и спортивная площадки.