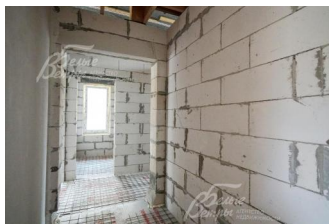


Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Акиньино Код: 463-904](#)

Код: 463-904

Особенности объекта

Одноэтажный дом площадью 143 кв.м в сформированном поселке Акиньино. В дом заведены электричество, вода и канализация. Толщина стен 40 см. Дом отлично держит температуру. Большая площадь остекления. Ровный земельный участок по периметру огорожен забором.

Расположение

Акиньино

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 20 км,
всего: 26 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 143 м²

Год постройки дома: 2022

Количество уровней: 1

Спален: 3. **С/узлов полных:** 1. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 5.

Опции: терраса; второй свет.

Материал стен: газобетонные блоки белорусского производства D400 400x250. Толщина стен 40 см

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (Rehau, 3-камерные)

Стадия готовности: коробка

1-ый этаж: прихожая 6,7 кв.м, котельная 3,4 кв.м, кладовка 2,5 кв.м, гостевой санузел 2 кв.м, холл 16,1 кв.м, спальня 13,1 кв.м, спальня 13,5 кв.м, спальня 20,4 кв.м, санузел 5,3 кв.м, гостиная 29,6 кв.м со вторым светом и выходом на участок, кухня-столовая 18,35 кв.м, терраса 12 кв.м.

Описание внутренней отделки: в доме электричество, вода и канализация.

Инженерное обеспечение: естественная вентиляция.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в современном архитектурном стиле.

Фундамент - монолитный ростверк 1 м на буронабивных сваях 2 м. Высота потолков в прихожей, котельной, кладовой, гостевом санузле и холле 2,7 м; в спальнях, кухне-столовой и основном санузле - от 2,7 до 4 м; в гостиной от 4 до 4,75.

Участок

Площадь участка, соток: 9.7

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: высажена вишня и 21 туя по задней стороне участка. Выполнен дренаж вокруг дома.

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: ровный участок находится на границе деревни и огорожен с трёх сторон прозрачным забором, по передней части - металлический 3D забор с горизонтальными ламелями, калиткой и откатными воротами.

Коммуникации

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (40 м)

Канализация: автономная (септик)

Описание инфраструктуры

В поселке есть КПП с охраной. В аренде 1 га лесного массива, прилегающего к поселку, где обустроены прогулочные зоны, организованы места для барбекю, беседки, детская и спортивная площадки.