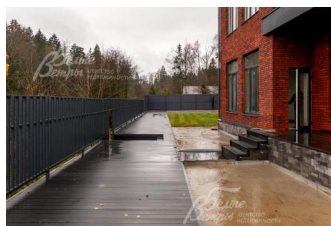


49 000 000 руб. 643 943 \$ 552 407 €

Курс ЦБ РФ 08.12.25 \$ — 76.09 руб. € — 88.70 руб.



Дом, Алабино Код: 201-915

Код: 201-915

Особенности объекта

Дом у пруда под отделку, построенный в современном стиле по высоким стандартам качества, облицованный дорогостоящим клинкерным кирпичом. В комфортной планировке – габаритные окна, высокие полочки, просторные спальни (одна из них – на 1-м этаже), жилой мансардный этаж с большими вертикальными окнами, терраса. С трёх балконов открывается панорамный вид на пруд и природные окрестности. Дом стоит на участке, подготовленном к реализации проекта ландшафтного дизайна, с собственным выходом к водоёму: прибрежную зону можно облагородить. На участке высажен газон, забетонированы дорожки, сохранено несколько берёз. В пешей доступности – магазины и остановки общественного транспорта.

Расположение

Алабино

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 30 км, всего: 31 км

Тип застройки: деревня

Дом

Общая площадь строений: 443 м²

Год постройки дома: 2024

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 9.

Опции: терраса; 3 балкона.

Материал стен: несущие стены из кирпича, газоблок Bonolit

Облицовка стен: клинкерный кирпич "Старый город" МЗ

Кровля: металлочерепица (установлена пластиковая водосточная система)

Окна: стеклопакеты ПВХ (Brusbox, двухкамерные, ламинированные: серого цвета с внешней стороны, высота окон на 1-м этаже - 2,5 м, на 2-м этаже - 2,33 м)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: крыльцо 5,5 кв.м, коридор 11 кв.м, гардеробная 5,5 кв.м, гостиная 49 кв.м, кухня-столовая 31,5 кв.м с выходом на террасу 8 кв.м, спальня 19,5 кв.м, гардеробная 5 кв.м, санузел 6 кв.м, котельная 5,5 кв.м

2-ой этаж: холл 15 кв.м, мастер-спальня 29 кв.м с гардеробной 5,5 кв.м, санузлом 8 кв.м и выходом на балкон 5,5 кв.м, спальня 21 кв.м с санузлом 3,5 кв.м и выходом на балкон 10 кв.м, спальня 16 кв.м, кабинет (спальня) 13 кв.м с выходом на балкон 5,5 кв.м, гардеробная 5,5 кв.м, санузел 8 кв.м

3-ий этаж: мансардный этаж: холл 35 кв.м, жилая комната 23 кв.м, жилая комната 21,5 кв.м, жилая

комната 21 кв.м, жилая комната 18 кв.м

Описание внутренней отделки: дом – под отделку: все межкомнатные стены возведены и оштукатурены, сделана черновая стяжка пола. На второй и мансардный этажи ведёт железобетонная монолитная лестница
Инженерное обеспечение: коммуникации разведены до точек, система отопления – через двухконтурный котел MOGUCHI на 40 кВт

Дополнительная информация о доме: фундамент – железобетонный ленточный (2 м), межэтажные перекрытия – железобетонные. Высота потолков в черновой отделке на 1-м этаже – 3,7 м, на 2-м этаже – 3,4 м, на мансардном этаже – до 4 м

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: участок выровнен, освобождён от деревьев и облагорожен. Высажен газон, сохранено несколько берёз. Садовые дорожки забетонированы, вдоль них выведены электрические кабели под систему освещения. Обустроена смотровая площадка с решетчатым забором. Парковка для 4-6 автомобилей на территории участка – на бетонном основании. Выполнена дренажная и ливневая система водоотведения

Статус земли: ЛПХ

Дополнительная информация об участке: участок находится в середине посёлка рядом с прудом: с участка есть собственный выход к пруду, территорию вокруг водоёма можно облагородить. Участок огорожен высоким забором на бетонном основании

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, Мосгаз)

Э/э: есть (15 кВт, Мосэнерго)

Водопровод: индивид. скважина (53 м)

Канализация: автономная (септик Топаз на 6 человек)

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение