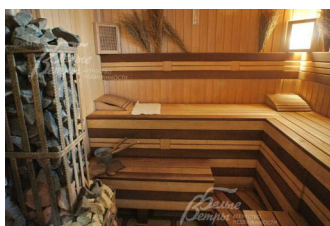


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 24.10.20 \$ — 76.47 руб. € — 90.41 руб.



[Дом, Александровы пруды КП Код: 518-406](#)

Код: 518-406

Особенности объекта

Каменный дом, облицован кирпичом, с 4 спальнями, одна из которых на 1-м этаже, под ключ. Отдельностоящая баня под ключ с мебелью, где можно проживать во время ремонта основного дома. Расположен в шикарном коттеджном поселке с каскадом озер, с собственной обустроенной береговой линией в 600 м. Центральные коммуникации

Расположение

Александровы пруды КП
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км,
всего: 38 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км,
всего: 30 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 340 м² (Дом 280 кв.м + баня 60 кв.м)

Год постройки дома: 2015

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: баня; бильярдная.

Материал стен: пеноблок

Облицовка стен: кирпич

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: Подвал 20 кв.м

1-ый этаж: 110 кв.м: прихожая, гардеробная, с/узел, котельная, спальня, гостиная-кухня

2-ой этаж: 110 кв.м: 2 спальни, с/узел, главная спальня с гардеробной и санузлом

3-ий этаж: Мансарда: бильярдная 60 кв.м.

Описание внутренней отделки: Все коммуникации разведены под ключ. Санузлы отделаны под ключ.

Инженерное обеспечение: Установлен электрический котел. Дом отапливается от газгольдера.

Дополнительные строения: Баня кирпичная, 60 кв.м, в стиле дома, "под ключ", с мебелью и техникой. В ней: большая комната отдыха, купель (обложена плиткой), душевая, санузел, русская печь с большим количеством камней

Дополнительная информация о доме: Фундамент монолитный ленточный, перекрытия железобетонные плиты. Высота потолков от 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: без деревьев

Статус земли: Земли населенных пунктов для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: Участок квадратной формы, расположен в центре поселка, огражден забором из профнастила.

Коммуникации

Газ: есть (по границе)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (60 м)

Канализация: автономная (Топас 5)

Интернет: есть (подключена баня)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В поселке «Александровы пруды» созданы идеальные условия для комфортной и цивилизованной загородной жизни: благоустроенные береговые линии с беседками и площадками для барбекю, спортивные площадки, зоны отдыха с открытыми беседками, пешеходные дорожки, возможность покататься на лодке, рыбалка, прогулки за грибами в соседний лес. Освященный родник в дер.Александрово. Детский центр развития ребенка. Поблизости находится г. Подольск и п.Щапово с богатой городской инфраструктурой.