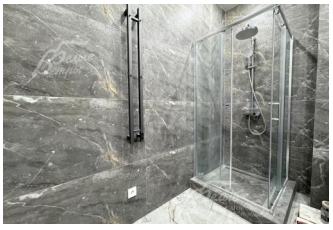
32 000 000 руб. *379 791 $ 326 955 €*

Курс ЦБ РФ 14.09.26 $ — 84.26 руб. € — 97.87 руб.



Дом, Александровы пруды КП Код: 518-430

Код: 518-430

Особенности объекта

Новый дом, подготовленный под чистовую отделку, построенный на высоком уровне качества в современном классическом стиле. В планировке дома — 11 комнат, терраса и гараж. На цокольном этаже расположены парная и комната отдыха, на мансардном этаже — помещение свободного назначения. Есть отдельно стоящий хозяйственный блок. В доме выполнена стильная отделка в светло-серых тонах, разведены коммуникации и установлена сантехника. Ровный участок прямоугольной формы подготовлен к реализации ландшафтного проекта. Участок — с выгодной локацией: в центре посёлка, в 200 м от водоёма и в 400 м от леса. На территории охраняемого коттеджного посёлка — живописная природа, каскад озёр, набережная с прогулочными дорожками, пляжной зоной и шезлонгами и множество рекреационных зон.

Расположение

Александровы пруды КП
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 38 км
Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 30 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 335 м^2 (дом - 327 кв.м; хозяйственная пристройка - 7 кв.м)
Год постройки дома: 2024
Количество уровней: 4
Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 11.
Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса.
Материал стен: пеноблок толщиной 40 см
Облицовка стен: штукатурка
Кровля: металлочерепица (установлена пластиковая водосточная система Доке)
Окна: стеклопакеты ПВХ (Рехау; в котельной и хозяйственной постройке - КБЕ)
Стадия готовности: под чистовую отделку
Цоколь: лестничный холл 7 кв.м, парная 7 кв.м, душевая 5,5 кв.м, комната отдыха 29,5 кв.м, постирочная 5,5 кв.м, техническое помещение 11 кв.м
1-ый этаж: крыльцо 10 кв.м, холл 15 кв.м, гостиная 22 кв.м выходом на террасу 16 кв.м, кухня-столовая 30 кв.м, лестничный холл 8,5 кв.м, санузел 5 кв.м, котельная 9,5 кв.м с отдельным входом, гараж 20 кв.м
2-ой этаж: лестничный холл 8,5 кв.м, гостиная 19 кв.м, спальня 15,5 кв.м, спальня 14 кв.м, спальня 15 кв.м, санузел 5 кв.м
3-ий этаж: мансардный этаж: помещение свободного назначения 50,5 кв.м, комната 15 кв.м

Описание внутренней отделки: в доме выполнена современная отделка в светлых тонах: стены окрашены, на полу уложена плитка с системой тёплых полов и ламинат, потолки окрашены. Установлены белые лаковые межкомнатные двери высотой 2 м. На второй этаж ведёт железобетонная лестница, ступени которой отделаны плиткой
Инженерное обеспечение: коммуникации разведены до точек потребления. Система отопления оснащена котлом Baxi Luna 3 мощностью 31–33 кВт, система горячего водоснабжения — бойлером косвенного нагрева Ballu объёмом 200 л. Также установлена система очистки воды. В мокрых помещениях предусмотрена принудительная вентиляция
Мебель, оборудование: в санузлах установлена сантехника
Дополнительные строения: хозяйственный блок 7 кв.м у въезда на участок
Дополнительная информация о доме: фундамент – плита, межэтажные перекрытия монолитные. Высота потолков в черновом варианте на 1-м этаже – 3,04 м, на 2-м этаже – 2,95 м, на цокольном этаже – 2,74 м, на мансардном этаже – до 2,74 м

Участок

Площадь участка, соток: 8.6
Тип участка: без деревьев
Благоустройство участка: участок подготовлен к реализации ландшафтного проекта: освобождён от растительности, выровнен, выполнена дренажная система
Статус земли: из земель населенных пунктов, предоставленных для дачного строительства
Дополнительная информация об участке: участок расположен в центре коттеджного посёлка: в 200 м от водоёма и в 400 м от леса. Территория огорожена забором из металлопрофиля высотой около 2 м

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, МосГаз)
Э/э: есть (15 кВт, Мосэнерго)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: есть (оптоволокно)
Охрана: есть (охрана коттеджного посёлка)

Описание инфраструктуры

В поселке «Александровы пруды» созданы идеальные условия для комфортной и цивилизованной загородной жизни: благоустроенные береговые линии с беседками и площадками для барбекю, спортивные площадки, зоны отдыха с открытыми беседками, пешеходные дорожки, возможность покататься на лодке, рыбалка, прогулки за грибами в соседний лес. Освященный родник в дер.Александрово. Детский центр развития ребенка. Поблизости находится г. Подольск и п.Щапово с богатой городской инфраструктурой.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»