

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

### [Дом, Александровы пруды КП Код: 518-709](#)

**Код: 518-709**

#### Особенности объекта

Небольшой, но очень функциональный дом в современном стиле с панорамным остеклением под финишную отделку в коттеджном поселке бизнес-класса. Терраса, 4 спальни, действующие центральные коммуникации (газ, э/э). Московская прописка. Коттедж можно построить по [Программе «Строим дом - деньги потом»](#) (первоначальный взнос - 1 351 600 руб, оплата оставшейся суммы - после окончания строительства - до 6 месяцев). Также возможна оплата ["Trade-in"](#) - вашей квартиры с проживанием в ней до заселения в дом.

#### Расположение

Александровы пруды КП

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 38 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 30 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 131 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2018

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** терраса; панорамное остекление, спальня на 1 этаже, кабинет.

**Материал стен:** газоблок D500 /400мм/, кирпичные перегородки

**Облицовка стен:** штукатурка

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, с внешней ламинацией)

**Стадия готовности:** под финишную отделку (в стоимость входит отделка «под финиш»: штукатурка несущих стен и перегородок, оконные откосы, отливы, лестница деревянная, входная дверь металлическая с терморазрывом. Внутри: разводка водоснабжения, канализации и электрики, система отопления (котел, секционные алюминиевые радиаторы))

**1-ый этаж:** крыльцо, прихожая 3 кв.м, столовая-гостиная 26 кв.м, спальня 12 кв.м, с/у 3 кв.м, бойлерная 4 кв.м, холл 6 кв.м, постирочная 2 кв.м, кладовая 3 кв.м, терраса 12 кв.м

**2-ой этаж:** холл 5 кв.м, спальня 13 кв.м с выходом на балкон 5 кв.м, 2 спальни по 12 кв.м, кабинет 9 кв.м, санузел 4 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены, лестница деревянная, разводка электрики

**Инженерное обеспечение:** в доме установлены газовый котел, секционные алюминиевые радиаторы.

Произведена разводка систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, электрики. Вентиляция

естественная

**Дополнительная информация о доме:** фундамент - буронабивная свая d=300 мм, ленточный монолитный ростверк, гидроизоляция, армированная монолитная плита, утеплитель под плиту ПС БС 25 (100 мм).

Межэтажное перекрытие - круглопустотные плиты перекрытия

## Участок

**Площадь участка, соток:** 13

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, расположен в центре коттеджного поселка

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (8 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная

**Охрана:** есть (2 КПП)

## Описание инфраструктуры

В поселке «Александровы пруды» созданы идеальные условия для комфортной и цивилизованной загородной жизни: благоустроенные береговые линии с беседками и площадками для барбекю, спортивные площадки, зоны отдыха с открытыми беседками, пешеходные дорожки, возможность покататься на лодке, рыбалка, прогулки за грибами в соседний лес. Освященный родник в дер.Александрово. Детский центр развития ребенка. Поблизости находится г. Подольск и п.Щапово с богатой городской инфраструктурой.