

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

[Дом, Александровы пруды КП Код: 518-709](#)

Код: 518-709

Особенности объекта

Небольшой, но очень функциональный дом в современном стиле с панорамным остеклением под финишную отделку в коттеджном поселке бизнес-класса. Терраса, 4 спальни, действующие центральные коммуникации (газ, э/э). Московская прописка. Коттедж можно построить по [Программе «Строим дом - деньги потом»](#) (первоначальный взнос - 1 351 600 руб, оплата оставшейся суммы - после окончания строительства - до 6 месяцев).

Также возможна оплата [“Trade-in”](#) – вашей квартиры с проживанием в ней до заселения в дом.

Расположение

Александровы пруды КП

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 38 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 30 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 131 м²

Год постройки дома: 2018

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 6.

Опции: терраса; панорамное остекление, спальня на 1 этаже, кабинет.

Материал стен: газоблок D500 /400мм/, кирпичные перегородки

Облицовка стен: штукатурка

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, с внешней ламинацией)

Стадия готовности: под финишную отделку (стоимость входит отделка «под финиш»: штукатурка несущих стен и перегородок, оконные откосы, отливы, лестница деревянная, входная дверь металлическая с терморазрывом. Внутри: разводка водоснабжения, канализации и электрики, система отопления (котел, секционные алюминиевые радиаторы))

1-ый этаж: крыльцо, прихожая 3 кв.м, столовая-гостиная 26 кв.м, спальня 12 кв.м, с/у 3 кв.м, бойлерная 4 кв.м, холл 6 кв.м, постирочная 2 кв.м, кладовая 3 кв.м, терраса 12 кв.м

2-ой этаж: холл 5 кв.м, спальня 13 кв.м с выходом на балкон 5 кв.м, 2 спальни по 12 кв.м, кабинет 9 кв.м, санузел 4 кв.м

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены, лестница деревянная, разводка электрики

Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел, секционные алюминиевые радиаторы. Газовая разводка, канализация, электричество. Вентиляция

Произведена разводка систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, электрики. Вентиляция

естественная

Дополнительная информация о доме: фундамент - буронабивная свая d=300 мм, ленточный монолитный ростверк, гидроизоляция, армированная монолитная плита, утеплитель под плиту ПС БС 25 (100 мм).
Межэтажное перекрытие - круглопустотные плиты перекрытия

Участок

Площадь участка, соток: 13

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов, для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, расположен в центре коттеджного поселка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (8 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Охрана: есть (2 КПП)

Описание инфраструктуры

В поселке «Александровы пруды» созданы идеальные условия для комфортной и цивилизованной загородной жизни: благоустроенные береговые линии с беседками и площадками для барбекю, спортивные площадки, зоны отдыха с открытыми беседками, пешеходные дорожки, возможность покататься на лодке, рыбалка, прогулки за грибами в соседний лес. Освященный родник в дер.Александрово. Детский центр развития ребенка. Поблизости находится г. Подольск и п.Щапово с богатой городской инфраструктурой.