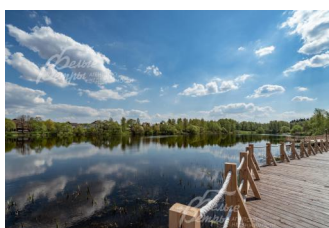


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.



[Дом, Александровы пруды КП Код: 518-912](#)

Код: 518-912

Особенности объекта

Уникальный объект, построен по всем канонам фэншуй в стиле японского минимализма на первой линии от Александровских прудов. Усадьба состоит из четырех строений: дом для родителей, дом для детей, гостевой дом и баня с дровяной печью. Дома каркасные, облицованы лиственницей. Благоустроенный участок с идеальным газоном, молодыми соснами, площадкой для барбекю и беседкой. Дома меблированы, подключена все необходимая инженерия. Уникальный поселок на берегу каскада озер с проточной водой, с благоустроенной набережной, с беседками, лавочками, пляжем.

Расположение

Александровы пруды КП

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 38 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 30 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 344 м² (дом 174.8 кв.м + дом 119.4 кв.м + гостевой дом 49.8 кв.м)

Год постройки дома: 2015

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.

Опции: баня; сауна.

Материал стен: брус

Облицовка стен: лиственница, цоколь пластик

Окна: стеклопакеты ПВХ (с ламинацией)

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: 1-й дом: кухня 13 кв.м, гостиная 60 кв.м, санузел 6 кв.м, прихожая 12 кв.м, лестница 6 кв.м; 2-й дом: большая комната 51 кв.м, кухня 16 кв.м, спальня 13 кв.м, кабинет 13 кв.м, гардеробная 13 кв.м, санузел 5 кв.м; Гостевой дом: гостиная 21 кв.м, санузел 5 кв.м, котельная 7 кв.м, прихожая 16 кв.м;

2-ой этаж: 1-й дом: спальня 50 кв.м, спальня 11 кв.м, гардеробная 7 кв.м, санузел 4 кв.м, коридор 8 кв.м;

Описание внутренней отделки: стены основного дома на 1м этаже оклеены обоями, на 2м этаже отделка вагонкой, остальные дома отделаны вагонкой; полы везде ламинат (33), лестничные марши деревянные (сосна); потолки натяжные; сантехника Ceresit, радиаторы панельные стальные, двери МДФ с ламинацией; белые подоконники;

Инженерное обеспечение: 2 котла Viessmann 100 кВт, газгольдер, бойлер 150 л;

Дополнительные строения: .

- баня 7*3 с дровяной печью

- зона барбекю 6*5.5

- терраса с беседкой 6*6

Дополнительная информация о доме: архитектура домов в стиле японского минимализма

Участок

Площадь участка, соток: 28

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: участок с ландшафтом; высажен газон, растут сосны, туи, ели;

Статус земли: для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок состоит из 2х квадратных форм, расположен на первой линии у прудов;

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (30 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В поселке «Александровы пруды» созданы идеальные условия для комфортной и цивилизованной загородной жизни: благоустроенные береговые линии с беседками и площадками для барбекю, спортивные площадки, зоны отдыха с открытыми беседками, пешеходные дорожки, возможность покататься на лодке, рыбалка, прогулки за грибами в соседний лес. Освященный родник в дер.Александрово. Детский центр развития ребенка. Поблизости находится г. Подольск и п.Щапово с богатой городской инфраструктурой.

Элементы положит. окружения

Лес, пруды, тихо