

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Александровы пруды КП Код: 518-915](#)

Код: 518-915

Особенности объекта

Новый коттедж под чистовую отделку площадью 250 кв.м в сформированном коттеджном поселке с прекрасным природным фактором, каскадом озер и набережной с благоустроенной пляжной зоной. Качественная отделка фасада, разводка всех коммуникаций под ключ. Функциональная планировка: в доме 5 спален, одна из которых на первом этаже. Теплый пол. Высокие потолки. Участок правильной формы граничит с лесом.

Расположение

Александровы пруды КП

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 38 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 30 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 250 м²

Год постройки дома: 2021

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

Материал стен: 50 см: газобетон D600 (30 см) + кирпич щелевой 12.5 см+ утеплитель пеноплекс 5 см

Облицовка стен: штукатурка Короед серого цвета, декор из пеноплекса белого цвета: рустовка, наличники, межэтажный карниз

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные Rehau)

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: крыльцо 8 м², лестничный холл 20 м², гостиная 44 м² с эркером, кухня-столовая 16 м² (с эркером), спальня 24 м², санузел 10 м², котельная 7 м².

2-ой этаж: холл 13 м², мастер-спальня 24 м² с отдельным кабинетом 9 м² и санузлом 6 м², спальня 14 м², спальня 19 м², спальня 19 м² с выходом на балкон 4 м², санузел 12 м².

3-ий этаж: чердачное помещение 60 м² высотой 1.5 метра.

Описание внутренней отделки: под чистовую отделку: теплый пол на первом этаже, в кабинете и во всех санузлах, стены оштукатурены. Лестница ж/б стандартной ширины. Потолки оштукатурены. Котельная под ключ с разводкой батарей по всему дому, произведена разводка систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, электрики до розеток. Радиаторы биметаллические секционные. Входная дверь стальная с терморазрывом.

Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел на 27 кВт, бойлер 150 л. и фильтры

грубой очистки. Естественнo-приточная вентиляция.

Дополнительная информация о доме: новый дом выполнен в стиле современной классики. Фундамент ленточный + монолитная плита, плиты перекрытия - монолитная ж/б плита с двойным армированием сеткой, высота потолков: 1 этаж - 3.16 метра, 2 этаж - 2.95 метра, чердачное помещение - 1.5 метра.

Участок

Площадь участка, соток: 9.2

Тип участка: прилесной

Статус земли: земли населенных пунктов для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы находится у въезда в поселок и огорожен профильным забором из штакетника с бетонной отмосткой.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (8 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (61 м)

Канализация: автономная (септик)

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

В поселке «Александровы пруды» созданы идеальные условия для комфортной и цивилизованной загородной жизни: благоустроенные береговые линии с беседками и площадками для барбекю, спортивные площадки, зоны отдыха с открытыми беседками, пешеходные дорожки, возможность покататься на лодке, рыбалка, прогулки за грибами в соседний лес. Освященный родник в дер.Александрово. Детский центр развития ребенка. Поблизости находится г. Подольск и п.Щапово с богатой городской инфраструктурой.