

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Александровы пруды КП Код: 518-915](#)

**Код: 518-915**

### Особенности объекта

Новый коттедж под чистовую отделку площадью 250 кв.м в сформированном коттеджном поселке с прекрасным природным фактором, каскадом озер и набережной с благоустроенной пляжной зоной. Качественная отделка фасада, разводка всех коммуникаций под ключ. Функциональная планировка: в доме 5 спален, одна из которых на первом этаже. Теплый пол. Высокие потолки. Участок правильной формы граничит с лесом.

### Расположение

Александровы пруды КП

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 38 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 30 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 250 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2021

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 7.

**Материал стен:** 50 см: газобетон D600 (30 см) + кирпич щелевой 12.5 см+ утеплитель пеноплекс 5 см  
**Облицовка стен:** штукатурка Короед серого цвета, декор из пеноплекса белого цвета: рустовка, наличники, межэтажный карниз

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные Rehau)

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** крыльцо 8 м<sup>2</sup>, лестничный холл 20 м<sup>2</sup>, гостиная 44 м<sup>2</sup> с эркером, кухня-столовая 16 м<sup>2</sup> (с эркером), спальня 24 м<sup>2</sup>, санузел 10 м<sup>2</sup>, котельная 7 м<sup>2</sup>.

**2-ой этаж:** холл 13 м<sup>2</sup>, мастер-спальня 24 м<sup>2</sup> с отдельным кабинетом 9 м<sup>2</sup> и санузлом 6 м<sup>2</sup>, спальня 14 м<sup>2</sup>, спальня 19 м<sup>2</sup>, спальня 19 м<sup>2</sup> с выходом на балкон 4 м<sup>2</sup>, санузел 12 м<sup>2</sup>.

**3-ий этаж:** чердачное помещение 60 м<sup>2</sup> высотой 1.5 метра.

**Описание внутренней отделки:** под чистовую отделку: теплый пол на первом этаже, в кабинете и во всех санузлах, стены оштукатурены. Лестница ж/б стандартной ширины. Потолки оштукатурены.

Котельная под ключ с разводкой батарей по всему дому, произведена разводка систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, электрики до розеток. Радиаторы биметаллические секционные. Входная дверь стальная с терморазрывом.

**Инженерное обеспечение:** в доме установлены газовый котел на 27 кВт, бойлер 150 л. и фильтры

грубой очистки. Естественно-приточная вентиляция.

**Дополнительная информация о доме:** новый дом выполнен в стиле современной классики. Фундамент ленточный + монолитная плита, плиты перекрытия - монолитная ж/б плита с двойным армированием сеткой, высота потолков: 1 этаж - 3.16 метра, 2 этаж - 2.95 метра, чердачное помещение - 1.5 метра.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 9.2

**Тип участка:** прилесной

**Статус земли:** земли населенных пунктов для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы находится у въезда в поселок и огорожен профильным забором из штакетника с бетонной отмосткой.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (8 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (61 м)

**Канализация:** автономная (септик)

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

В поселке «Александровы пруды» созданы идеальные условия для комфортной и цивилизованной загородной жизни: благоустроенные береговые линии с беседками и площадками для барбекю, спортивные площадки, зоны отдыха с открытыми беседками, пешеходные дорожки, возможность покататься на лодке, рыбалка, прогулки за грибами в соседний лес. Освященный родник в дер.Александрово. Детский центр развития ребенка. Поблизости находится г. Подольск и п.Щапово с богатой городской инфраструктурой.