

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

[Дом, Александровы пруды КП Код: 518-916](#)

Код: 518-916

Особенности объекта

Абсолютно новый дом под финишную отделку с разведенными теплыми полами в охраняемом коттеджном поселке Александровы пруды. Красивая отделка фасада. Котельная выполнена под ключ. По дому разведены все коммуникации. Ровный участок правильной формы граничит с вековым лесом.

Расположение

Александровы пруды КП

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 38 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 30 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 251 м²

Год постройки дома: 2021

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 7.

Опции: камин.

Материал стен: 50 см: газобетон D 600 (30 см) + кирпич щелевой 12.5 см+ 5 см утеплитель Пеноплекс

Облицовка стен: штукатурка Короед серого цвета, декор из пеноплекса белого цвета: рустовка, наличники, межэтажный карниз

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные Rehau)

Стадия готовности: под финишную отделку

1-ый этаж: холл 22 кв.м, гостиная 39 кв.м, кухня-столовая 16 кв.м, спальня 19 кв.м, санузел 9 кв.м, котельная 4 кв.м.

2-ой этаж: холл 16 кв.м, мастер-спальня 19 кв.м с санузлом 5 кв.м, спальня 18 кв.м, спальня 17 кв.м, кабинет 12 кв.м, санузел 11 кв.м.

3-ий этаж: чердачное помещение 60 кв.м, высотой 1.5 метра (не входит в зарег. площадь)

Описание внутренней отделки: под чистовую отделку: теплый полы на первом этаже, в спальне и в санузлах на втором этаже, стены подготовлены под чистовую отделку. Чистовая стяжка полов + тёплый пол. Лестница железобетонная стандартной ширины. Котельная выполнена под ключ с разводкой батарей по всему дому (радиаторы биметаллические Rifar), разводка электрики Канкорд под ключ до розеток.

Инженерное обеспечение: в доме установлен газовый котел на 27 кВт и фильтры на воду грубой очистки. Естественно-приточная вентиляция. Входная дверь металлическая с терморазрывом. Произведена разводка систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, электрики.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в стиле современной классики. Фундамент - монолитная

железобетонная плита, монолитные железобетонные плиты перекрытия. Высота потолков 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 9.1

Тип участка: прилесной

Статус земли: Земли населенных пунктов для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: ровный участок правильной формы.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (8 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (61 м)

Канализация: автономная (септик Топаз на 7 чел.)

Охрана: есть (2 КПП)

Описание инфраструктуры

В поселке «Александровы пруды» созданы идеальные условия для комфортной и цивилизованной загородной жизни: благоустроенные береговые линии с беседками и площадками для барбекю, спортивные площадки, зоны отдыха с открытыми беседками, пешеходные дорожки, возможность покататься на лодке, рыбалка, прогулки за грибами в соседний лес. Освященный родник в дер.Александрово. Детский центр развития ребенка. Поблизости находится г. Подольск и п.Щапово с богатой городской инфраструктурой.