

50 000 000 руб. 527 037 \$ 477 364 €

Курс ЦБ РФ 06.10.24 \$ — 94.87 руб. € — 104.74 руб.



## [Дом, Альпийская деревня КП Код: 101-808](#)

**Код: 101-808**

### Особенности объекта

Коттедж под отделку на участке 18 соток в элитном камерном поселке, всего на 24 домовладения, в едином стиле. Одно из лучших местоположений в Новой Москве. Строгая охрана в поселке, центральные коммуникации, гостевая стоянка для автомобилей, обустроенная детская площадка.

### Расположение

Альпийская деревня КП (Городище)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 9 км, всего: 10 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 453 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** терраса; камин.

**Материал стен:** Мощный стальной каркас, заполнение стены щелевым кирпичом, толщина стены 60 см

**Облицовка стен:** 1 этаж - искусственный камень, 2 этаж - декоративная штукатурка (Короед)

**Кровля:** мягкая (металлическая водосточка)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

**Стадия готовности:** коробка (под отделку с разведенным отоплением)

**1-ый этаж:** Предполагаемая планировка: тамбур 3.5 кв.м, прихожая 6.5 кв.м, гардеробная 12.6 кв.м, постирочная 8.6 кв.м, холл 33 кв.м, кухня 34 кв.м с выходом на террасу, столовая 21 кв.м с выходом на террасу, гостиная 75 кв.м с выходом на террасу и вторым светом, спальня-кабинет 18.6 кв.м, с/узел 3 кв.м, коридор 3.3 кв.м

**2-ой этаж:** Предполагаемая планировка: галерея 19.4 кв.м, гл.спальня 27.4 кв.м с гардеробной 16 кв.м с с/узлом 17.5 кв.м, холл 6.8 кв.м, спальня 16.7 кв.м с с/узлом 4 кв.м, спальня 18.4 кв.м с с/узлом 4 кв.м, спальня 16.8 кв.м с санузлом 4 кв.м

**3-ий этаж:** Предполагаемая планировка: галерея 6.9 кв.м, помещение 33.6 кв.м, помещение 41.5 кв.м

**Описание внутренней отделки:** без внутренней отделки

**Инженерное обеспечение:** в доме установлены радиаторы Керми, вентиляция естественная приточно-вытяжная

**Дополнительная информация о доме:** фундамент ж/б монолитная плита, перекрытия ж/б монолитные. Высота потолков в черноте: 1 этаж - 3.5 м, второй свет в холле - 11.5 м, второй свет в гостиной - 7 м; 2 этаж - 3.2 м, мансарда от 1.4 до 5 м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 18

**Тип участка:** полевой

**Благоустройство участка:** по всему участку газон, по периметру участка плодовые деревья

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы в центре поселка. Со стороны улицы огорожен металлическим прозрачным забором, с двух сторон деревянный забор на металлических столбах с бетонным цоколем.

## Коммуникации

**Газ:** нет (магистральный по границе участка)

**Э/э:** нет (40 кВт по границе участка)

**Водопровод:** центральный (по границе участка)

**Канализация:** централизованная (по границе участка)

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (строгая, КПП)

## Описание инфраструктуры

Охраняемая стоянка для автомобилей гостей, большая и крутая детская площадка с домиками, качелями, батутом. Напротив находится "Дом приемов" Газпрома - спортивно-развлекательный центр с фитнесом, бассейном, СПА, ресторанами и др. В удобной доступности инфраструктура поселка Воскресенское, д/о "Архангельское", Богородское