

50 000 000 руб. 464 076 \$ 437 388 €

Курс ЦБ РФ 01.12.24 \$ — 107.74 руб. € — 114.32 руб.



[Дом, Альпийская деревня КП Код: 101-808](#)

Код: 101-808

Особенности объекта

Коттедж под отделку на участке 18 соток в элитном камерном поселке, всего на 24 домовладения, в едином стиле. Одно из лучших местоположений в Новой Москве. Строгая охрана в поселке, центральные коммуникации, гостевая стоянка для автомобилей, обустроенная детская площадка.

Расположение

Альпийская деревня КП (Городище)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 9 км,
всего: 10 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 453 м²

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 8.

Опции: терраса; камин.

Материал стен: Мощный стальной каркас, заполнение стены щелевым кирпичом, толщина стены 60 см

Облицовка стен: 1 этаж - искусственный камень, 2 этаж - декоративная штукатурка (Короед)

Кровля: мягкая (металлическая водосточка)

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

Стадия готовности: коробка (под отделку с разведенным отоплением)

1-ый этаж: Предполагаемая планировка: тамбур 3.5 кв.м, прихожая 6.5 кв.м, гардеробная 12.6 кв.м, постирочная 8.6 кв.м, холл 33 кв.м, кухня 34 кв.м с выходом на террасу, столовая 21 кв.м с выходом на террасу, гостиная 75 кв.м с выходом на террасу и вторым светом, спальня-кабинет 18.6 кв.м, с/узел 3 кв.м, коридор 3.3 кв.м

2-ой этаж: Предполагаемая планировка: галерея 19.4 кв.м, гл.спальня 27.4 кв.м с гардеробной 16 кв.м с с/узлом 17.5 кв.м, холл 6.8 кв.м, спальня 16.7 кв.м с с/узлом 4 кв.м, спальня 18.4 кв.м с с/узлом 4 кв.м, спальня 16.8 кв.м с санузлом 4 кв.м

3-ий этаж: Предполагаемая планировка: галерея 6.9 кв.м, помещение 33.6 кв.м, помещение 41.5 кв.м

Описание внутренней отделки: без внутренней отделки

Инженерное обеспечение: в доме установлены радиаторы Керми, вентиляция естественная приточно-вытяжная

Дополнительная информация о доме: фундамент ж/б монолитная плита, перекрытия ж/б монолитные. Высота потолков в черноте: 1 этаж - 3.5 м, второй свет в холле - 11.5 м, второй свет в гостиной - 7 м; 2 этаж - 3.2 м, мансарда от 1.4 до 5 м

Участок

Площадь участка, соток: 18

Тип участка: полевой

Благоустройство участка: по всему участку газон, по периметру участка плодовые деревья

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы в центре поселка. Со стороны улицы огорожен металлическим прозрачным забором, с двух сторон деревянный забор на металлических столбах с бетонным цоколем.

Коммуникации

Газ: нет (магистральный по границе участка)

Э/э: нет (40 кВт по границе участка)

Водопровод: центральный (по границе участка)

Канализация: централизованная (по границе участка)

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (строгая, КПП)

Описание инфраструктуры

Охраняемая стоянка для автомобилей гостей, большая и крутая детская площадка с домиками, качелями, батутом. Напротив находится "Дом приемов" Газпрома - спортивно-развлекательный центр с фитнесом, бассейном, СПА, ресторанами и др. В удобной доступности инфраструктура поселка Воскресенское, д/о "Архангельское", Богородское