

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 20.12.25 \$ — 80.72 руб. € — 94.51 руб.

[Дом, Аметист к/п Код: 213-906](#)

**Код: 213-906**

### Особенности объекта

Роскошный меблированный дом в обжитом статусном [поселке Аметист \(на Киевском шоссе\)](#), расположенном на территории **векового хвойного леса** - посмотрите видеоролик. Качественные материалы строительства (дом кирпичный) и отделки (мраморные полы с подогревом и тд.). Просторные комнаты. Панорамное остекление позволяет наблюдать уникальный пейзаж лесного массива, раскинувшийся на участке. Солидные соседи.

### Расположение

Аметист к/п (Свитино)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 27 км, всего: 28 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 400 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2007 (отделка 2010 года)

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса.

**Материал стен:** кирпич+утеплитель

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металличерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, витражные)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** крыльцо, тамбур 7 кв.м, холл/прихожая 14 кв.м, гардеробная 6 кв.м, гостиная 57 кв.м с выходом на веранду, кухня-столовая 25 кв.м с выходом на веранду, спальня/ кабинет 20 кв.м с гардеробной 6 кв.м, с/узел с душевой кабиной 8 кв.м, котельная 7 кв.м, гараж 21 кв.м

**2-ой этаж:** холл 7 кв.м с выходом на балкон, коридор 7 кв.м, гостиная 50 кв.м, 2 спальни по 16 кв.м, спальня 26 кв.м, санузел с ванной 9 кв.м, хозяйская спальня 26 кв.м с санузлом (с душевой кабиной) 6 кв.м и гардеробной 5 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены

оштукатурены, окрашены, в санузлах плитка; 1 этаж - мраморные теплые полы, 2 этаж застелен ковролином; потолки - гипсокартон с карнизами, оштукатурены, на 2м этаже натяжные французские потолки; лестничный марш монолитный, отделан мрамором; двери деревянные.

**Инженерное обеспечение:** котел и бойлер Thermona, установлен фильтр для очистки воды, кондиционеры; счетчики электричества

**Мебель, оборудование:** Дом меблирован на 100%. Спальные гарнитуры, столовые гарнитуры из дерева, кухня "Верона" со встроенной бытовой техникой, люстры

Спальные гарнитуры, столовые гарнитуры из дерева, кухня "Верона" со встроенной бытовой техникой, люстры

Swarovski, шторы и др.

**Дополнительная информация о доме:** Дом в классическом архитектурном стиле. Фундамент дома монолитный, железобетонные перекрытия, высота потолков 2.95 - 3.4 м.

## Участок

**Площадь участка, соток: 16**

**Тип участка:** лесной (около 50 взрослых деревьев)

**Благоустройство участка:** на участке проведены ландшафтные работы: засеян газон, сделаны дорожки и освещение, оборудована детская площадка, фонтан

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, расположен на 1ой линии от леса, огорожен забором из металлопрофиля на кирпичных столбах с автоматическими воротами

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (8.5 кВт без ограничений)

**Водопровод:** индивид. скважина (57 м и колодец)

**Канализация:** автономная (переливной)

**Телефон:** есть (московский)

**Интернет:** есть (и спутниковое ТВ)

**Охрана:** есть

## Ипотека:

возможна (Возможна рассрочка, индивидуальный подход к конкретному покупателю)

## Описание инфраструктуры

В поселке универсальная спортивная площадка. Инфраструктура дер. Алабино

## Элементы положит. окружения

Тихое живописное место, поблизости расположен лесной массив.

## Комментарий к цене

Возможен существенный торг!!!