

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.12.25 \$ — 80.72 руб. € — 94.51 руб.

[Дом, Аметист к/п Код: 213-906](#)

Код: 213-906

Особенности объекта

Роскошный меблированный дом в обжитом статусном [поселке Аметист \(на Киевском шоссе\)](#), расположенном на территории **векового хвойного леса** - посмотрите видеоролик. Качественные материалы строительства (дом кирпичный) и отделки (мраморные полы с подогревом и тд.). Просторные комнаты. Панорамное остекление позволяет наблюдать уникальный пейзаж лесного массива, раскинувшийся на участке. Солидные соседи.

Расположение

Аметист к/п (Свитино)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 27 км, всего: 28 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 400 м²

Год постройки дома: 2007 (отделка 2010 года)

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса.

Материал стен: кирпич+утеплитель

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, витражные)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: крыльцо, тамбур 7 кв.м, холл/прихожая 14 кв.м, гардеробная 6 кв.м, гостиная 57 кв.м с выходом на веранду, кухня-столовая 25 кв.м с выходом на веранду, спальня/ кабинет 20 кв.м с гардеробной 6 кв.м, с/узел с душевой кабиной 8 кв.м, котельная 7 кв.м, гараж 21 кв.м

2-ой этаж: холл 7 кв.м с выходом на балкон, коридор 7 кв.м, гостиная 50 кв.м, 2 спальни по 16 кв.м, спальня 26 кв.м, санузел с ванной 9 кв.м, хозяйская спальня 26 кв.м с санузлом (с душевой кабиной) 6 кв.м и гардеробной 5 кв.м

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены, окрашены, в санузлах плитка; 1 этаж - мраморные теплые полы, 2 этаж застелен ковролином; потолки - гипсокартон с карнизами, оштукатурены, на 2м этаже натяжные французские потолки; лестничный марш монолитный, отделан мрамором; двери деревянные.

Инженерное обеспечение: котел и бойлер Thermona, установлен фильтр для очистки воды, кондиционеры; счетчики электричества

Мебель, оборудование: Дом меблирован на 100%.



Спальные гарнитуры, столовые гарнитуры из дерева, кухня "Верона" со встроенной бытовой техникой, люстры

Swarovski, шторы и др.

Дополнительная информация о доме: Дом в классическом архитектурном стиле. Фундамент дома монолитный, железобетонные перекрытия, высота потолков 2.95 - 3.4 м.

Участок

Площадь участка, соток: 16

Тип участка: лесной (около 50 взрослых деревьев)

Благоустройство участка: на участке проведены ландшафтные работы: засеян газон, сделаны дорожки и освещение, оборудована детская площадка, фонтан

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, расположен на 1ой линии от леса, огорожен забором из металлопрофиля на кирпичных столбах с автоматическими воротами

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (8.5 кВт без ограничений)

Водопровод: индивид. скважина (57 м и колодец)

Канализация: автономная (переливной)

Телефон: есть (московский)

Интернет: есть (и спутниковое ТВ)

Охрана: есть

Ипотека:

возможна (Возможна рассрочка, индивидуальный подход к конкретному покупателю)

Описание инфраструктуры

В поселке универсальная спортивная площадка. Инфраструктура дер.Алабино

Элементы положит. окружения

Тихое живописное место, поблизости расположен лесной массив.

Комментарий к цене

Возможен существенный торг!!!