

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.04.24 \$ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.



[Дом, Антоновка к/п Код: 171-122](#)

Код: 171-122

Особенности объекта

Функционально спланированный дом, большой дом с бассейном, "под отделку", расположенный в строго охраняемом статусном поселке. Центральные коммуникации. Удобная транспортная доступность как по Калужскому так и по Киевскому шоссе.

Расположение

Антоновка к/п (Зименки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 554.5 м²

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса.

Материал стен: пеноблоки Хебель

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: цементно-песчаная черепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (Veka)

Стадия готовности: под отделку (котельная "под ключ")

1-ый этаж: гараж 42 кв.м, прихожая 11 кв.м, холл с лестницей 28 кв.м, гардеробная 8 м, с/узел 5 кв.м, кухня-столовая 36.5 кв.м с выходом на большую террасу, гостиная 44 кв.м, гостевая спальня 14.5 кв.м; зона отдыха (бассейн 37 кв.м, сауна, душевая, туалет), постирочная, котельная.

2-ой этаж: холл 30 кв.м с видовым балконом, хозяйская спальня 31 кв.м с гардеробной 13 кв.м и с/узлом 16 кв.м, 2 спальни по 18 кв.м, гардеробная 11 кв.м, с/узел 8.6 м, игровая 36 кв.м

3-ий этаж: мансарда - помещение свободного назначения 99 кв.м

Описание внутренней отделки: на стенах черновая штукатурка, сделана черновая стяжка полов, установлены временная деревянная лестница, входные металлические двери

Инженерное обеспечение: установлен котел Viderus, электричество разведено по дому, выведены канализационные и водопроводные трубы, счетчики воды и электричества, вентиляция естественная

Дополнительная информация о доме: Классический архитектурный стиль; фундамент ленточный монолит, ж/б перекрытия, высота потолков 3.2 - 3.4 м.

Участок

Площадь участка, соток: 14 (возможно приобретение соседнего участка 35 сот)

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка, с трех сторон огорожен забором

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (КПП, строго охраняется)

Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол, открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле. Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан Магадан, аптека и фитомагазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - Теннис.ру. В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.

Элементы положит. окружения

В 300 м расположен лесной массив.