

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 09.12.24 \$ — 99.42 руб. € — 106.30 руб.



## [Дом, Антоновка к/п Код: 171-316](#)

**Код: 171-316**

### Особенности объекта

За дом внесен задаток!!! Коттедж премиального уровня расположен в самом сердце [поселка Антоновка](#) - самом востребованном поселке Новой Москвы. Современный двухэтажный дом с цокольным этажом.

Индивидуальный продуманный проект для собственных нужд, а не на продажу. Отсюда: продуманная, удобная планировка помещений, качественные материалы ведущих иностранных и российских производителей.

Строительство по технологии "теплый дом" - тепло и энергосбережение, что в дальнейшем оптимизирует затраты на эксплуатацию дома. Высокие потолки (от 3-х м), прочные бетонные стены (от 0,5 м). Наличие полного комплекта строительной документации (конструктивный и архитектурный проекты). Ровный, солнечный участок площадью 27 соток, со множеством лесных деревьев, расположен на самом «высоком» месте коттеджного поселка. Солидное окружение. Тихое, живописное место.

### Расположение

Антоновка к/п (Зименки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 704 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 2.

**Комнат всего:** 11.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; холодный подвал; бильярдная и спортзал, винный погреб, большая гостиная со вторым светом, навес на 2 а/м, наличие в цоколе помещения - "бронекapsулы".

**Материал стен:** кирпич керамический полнотелый (Завод-производитель: Витебский кирпич), утеплитель - стеновая минеральная плита 12 см Paroc Was 35t (Литва)

**Облицовка стен:** в наличии! облицовочный кирпич

**Кровля:** натуральная черепица (100% готовность! керамическая Dachkeramik Meyer-Holsen (Германия) со снегозадержанием; утепление, паро- и гидроизоляция - Delta Reflex)

**Стадия готовности:** под отделку (готов к отделочным работам)

**Цоколь:** лестничный холл 8.5 кв.м, винный погреб 8 кв.м, холл 38 кв.м, кладовая 22.5 кв.м, бункер (вход с

улицы) 22.5 кв.м, санузел 3 кв.м, парогенераторная 3.5 кв.м, спортзал 44 кв.м, душевая 5.5 кв.м, хамам 14.5 кв.м,

бильярдная 36.5 кв.м, котельная 12 кв.м с выходом на улицу.

**1-ый этаж:** крыльцо 6 кв.м, тамбур-прихожая 12.5 кв.м, гараж 47 кв.м, санузел 3 кв.м, холл 26 кв.м, гостиная 44 кв.м с выходом на участок, кухня-столовая 26 кв.м, лестничный холл 13.5 кв.м, прачечная 8 кв.м, блок гостевой/родителей: спальня 25.5 кв.м, коридор 4 кв.м, гардеробная 7 кв.м, санузел 10.5 кв.м.

**2-ой этаж:** холл-галерея (над гостиной) 30 кв.м, кабинет-спальня 25 кв.м, спальня 26 кв.м с гардеробной 5.5 кв.м, санузел 2-го этажа 13.5 кв.м, спальня 28 кв.м с гардеробной 7.5 кв.м, главная спальня 25.5 кв.м с гардеробной 12 кв.м, санузлом 11 кв.м и выходом на балкон 12.5 кв.м.

**Дополнительная информация о доме:** дом выполнен в современном архитектурном стиле. Фундамент ж/б ленточный монолит 50 см, гидроизолирован, утеплён (Пенотекс) 10 см; плиты перекрытия монолит. Высота потолков: цокольный этаж - 2.75 м, 1-ый этаж - 3.10 м, 2-ой этаж - 3.25 м. Осуществлен ввод систем канализации, водоснабжения и электроснабжения в цокольный этаж дома. Система гидроизоляции и дренажа дома прошла проверку временем.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 27

**Тип участка:** с лесными деревьями

**Благоустройство участка:** дренаж вокруг дома

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы находится в центре поселка, в сохраненной березово-дубовой роще (Летова роща). Участок обнесен бетонированным забором (забетонированы армированные столбы, связующий пояс), подготовленным для установки полотна в соответствии с пожеланиями владельца

## Коммуникации

**Газ:** есть (по границе (имеется проектная документация))

**Э/э:** есть (20 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (3 КПП, строгая, патрулирование, видеонаблюдение)

## Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол, открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле.

Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан Магадан, аптека и фитомагазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - Теннис.ру. В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.