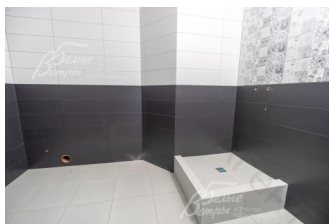
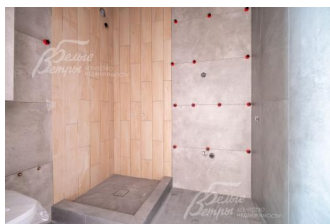


105 000 000 руб. 1 149 899 \$ 1 066 283 €

Курс ЦБ РФ 07.05.24 \$ — 91.31 руб. € — 98.47 руб.



## [Дом, Антоновка к/п Код: 171-325](#)

**Код: 171-325**

### Особенности объекта

Новый, качественно построенный дом в элитном охраняемом поселке со всеми центральными коммуникациями. На участке есть гостевой дом из сруба и СПА-комплекс с бассейном, баней и хамамом. Большая парковочная зона на 8 машиномест. Удобная транспортная доступность с двух шоссе.

### Расположение

Антоновка к/п (Зименки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 714 м<sup>2</sup> (дом 488 кв.м + 226 кв.м дополнительные строения)

**Год постройки дома:** 2015 (2022 г. - внутренняя отделка)

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2; баня; терраса; холодный подвал.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** фасад оштукатурен и загрунтован (защищен от осадков)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные КВЕ, Rehau ламинированные снаружи)

**Цоколь:** холл 12 кв.м, постирочная с с/узлом 7.5 кв.м, котельная 16 кв.м, холодная кладовая 18 кв.м, кладовая 13 кв.м, помещение свободного назначения 113 кв.м

**1-ый этаж:** крыльцо 8.5 кв.м, прихожая 6.5 кв.м, холл 13 кв.м, гардеробная 4 кв.м, с/узел 4 кв.м с душем, кухня-столовая 50 кв.м с выходом на террасу 24 кв.м, кладовая при кухне 3.6 кв.м, гостиная 31 кв.м, спальня 30 кв.м с с/узлом 7 кв.м с душем. Навес на 2 а/м примыкает к дому 50 кв.м

**2-ой этаж:** холл 36 кв.м, с/узел 9.4 кв.м с ванной, кабинет/спальня 25.5 кв.м, две спальни по 29 кв.м с эркерами, с санузлами по 3.8 кв.м с душевыми и гардеробными по 4.3 кв.м

**3-ий этаж:** холодный чердак без отделки с высотой в коньке до 2.5 м (площадь не учтена)

**Описание внутренней отделки:** помещения в доме подготовлены под чистовую отделку: стены ошпаклёваны, выполнена стяжка пола, на 1ом этаже тёплый пол (кроме спальни). Потолки ГКЛ, подготовлены под чистовую отделку. Санузлы полностью отделаны плиткой. Лестница - железобетонное основание шириной 130 см

**Инженерное обеспечение:** газовый котел и бойлер марки Ferrolі, выполнена разводка электрики по дому,

выполняется разводка отопления, вентиляция естественная приточно-вытяжная

**Мебель, оборудование:** в санузлах частично установлена сантехника

**Дополнительные строения:** 1) Дом гостевой, построенный из сруба ручного скобления - D=40-50см, семенная сосна (Марий Эл) площадью 65 кв.м свободной планировки (студия с кухней 6.7х9.7м внутри, 8х11м снаружи, h=5м в коньке, мин h=3.4м без перегородок), с двумя мансардными окнами, с возможностью сделать антресоль. 2) Банно-бассейновый комплекс - монолитно-кирпичное строение 110 кв.м. В нем: холл-комната отдыха 24 кв.м + зона СПА 64 кв.м - бассейн с римским входом (чаша 8х3м, глубиной от 1.8м до 2.0м), сауна с душем, с/узел 5 кв.м (высота потолков от 3.2м до 4м; толщина стен 52см) 3) Навес 52 кв.м (12х4.5-5м) с входом в дом через котельную, пристроен к дому.

**Дополнительная информация о доме:** Дом построен в современном архитектурном стиле - кубизм. Фундамент дома - монолитная плита, перекрытия - монолит ж/б. Высота потолков в цоколе - 2.75 м, 1ый этаж - 3.05 м, 2ой этаж - 3 м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15.3

**Тип участка:** поле с небольшим горизонтальным ландшафтом

**Благоустройство участка:** на участке газон, дорожки, высажено 80 туй по периметру

**Статус земли:** РВИ для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы, "поднят" относительно соседних участков, сделан дренаж вокруг дома. Расположен в центре поселка, огорожен со всех сторон: фасад - кирпичный с цоколем из бетона, с других сторон кирпич и дерево.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная (есть ливнёвка, которая выведена в центральную ливнёвую канализацию)

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (ЧОП, 3 КПП, патрулирование, видеонаблюдение, ГБР)

## Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол, открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле.

Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан Магадан, аптека и фитомагазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - Теннис.ру. В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.