

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.09.24 \$ — 91.67 руб. € — 102.04 руб.



[Дом, Антоновка к/п Код: 171-407](#)

Код: 171-407

Особенности объекта

Коттедж под ключ премиум-класса, на большом лесном участке, в престижном обжитом коттеджном поселке, в живописном месте на территории Новой Москвы, всего в 7 км от МКАД. Материалы отделки элитных брендов: массивная доска на полу, лестница из дуба, сантехника, двери с эксклюзивными вставками. В доме 2 этажа, большие комнаты, много спален в том числе на 1-м этаже, просторный каминный зал со вторым светом. Высокие потолки от 3,2 до 7,7 метра. Спа-зона - бассейн, хамам и сауна, а над ними - тренажерный танцевальный зал. Гараж на 3 авто с квартирой для персонала с отдельным входом. Зимняя беседка-барбекю. Вольтер. Участок с множеством деревьев и ландшафтным дизайном. Отличная транспортная доступность с Калужского и Киевского шоссе. Показы дома с 11 января.

Расположение

Антоновка к/п (Зименки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 722 м² (жилой дом 570 кв.м, гараж с квартирой персонала 113 кв.м, беседка BBQ 38 кв.м)

Количество уровней: 3

Спален: 6. **С/узлов полных:** 5. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 12.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 3; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; тренажерный и танцевальный зал, встроенный сейф, оружейный сейф, 2-й свет.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: клинкерный кирпич ROBEN (Германия, 2,5 €/шт.), цоколь - декоративный камень, ступени - гранит натуральный

Кровля: натуральная черепица (керамическая ROBEN (Германия))

Окна: стеклопакеты ПВХ (REHAU 2-х камерные ламинированные с 2 сторон, под дерево (витражные остекление), мансардные окна деревянные VELUX)

Стадия готовности: под ключ

Цоколь: комната свободного назначения 27 кв.м (холодная кладовая).

1-ый этаж: крыльцо 11 кв.м, холл 8 кв.м, гардеробная 4 кв.м, санузел 4 кв.м, вестибюль 13 кв.м, каминный зал 46 кв.м, кухня 41 кв.м, терраса 11 кв.м, холл 8 кв.м, котельная 15 кв.м, тамбур 4 кв.м, серверная 2 кв.м, жилая комната 24 кв.м, санузел 4 кв.м, коридор, спальня 18

котельная 15 кв.м, тамбур 4 кв.м, серверная 2 кв.м, жилая комната 24 кв.м, санузел 4 кв.м, коридор, спальня 18

кв.м, бильярдная 41 кв.м, кабинет 18 кв.м, бассейн 59 кв.м, сауна 4 кв.м, тех.помещение бассейна, хамам 3 кв.м, душевая.

2-ой этаж: холл-галерея над вторым светом 12 кв.м, гостиная 32 кв.м с выходом на балкон 6 кв.м, мастер спальня 41 кв.м с гардеробной 7 кв.м, санузлом 19 кв.м (с душем и гидромассажной ванной) и выходом в гимнастический зал 53 кв.м (размещен над бассейном), спальня-1 25 кв.м, спальня-2 25 кв.м, общий санузел 7 кв.м (с душем), спальня-3 30 кв.м с своим санузлом 10 кв.м (с душем).

3-ий этаж: кладовая 24 кв.м (из гардеробной главной спальни по выдвижной лестнице).

Описание внутренней отделки: выполнена современная элитная отделка с дизайнерскими элементами. На стенах дорогие английские обои и декоративная венецианская штукатурка, в бильярдной деревянные панели из шпона вишни. На полу массивная доска Khers (Швеция), керамогранит с подогревом в санузлах, кухне и коридорах 1-го этажа. Лестница MORETTI (Италия) из массива дуба, больцевая, крепится к стене (70 тыс.€). Камин в Гостиной отделан комбинацией мрамора колотого и полированного. Подвесные многоуровневые потолки с подсветкой. Дорогая импортная сантехника Lineatre, Duravit, Old England, смесители Hans Grohe с терморегулятором, душевые Huppe. Все коммуникации разведены под ключ, электрика - Legrand, радиаторы - Arbonia. Двери фирмы Agarprofile ((Италия) из массива дуба со вставками из экзотических пород дерева, высота 210см (3т.€/шт.); много дверей со стеклом, дверь в Гостиную - высокая двустворчатая раздвижная с витражами. Подоконники - мрамор Crema Marfil (Италия).

Инженерное обеспечение: котел Viessmann, Vitogas 100, бойлер Viessmann 400л, многоуровневая система очистки воды. Естественная приточно-вытяжная вентиляция, в бассейне и подвале - принудительная. В спальнях кондиционеры. Установлена охранная сигнализация и система автополива Hunter.

Мебель, оборудование: кухня Dia Noche (Германия) с островом, фасад - состаренный массив дуба, столешница и фартук - искусственный камень, со встроенной техникой Kuppersbusch (в том числе винный шкаф), стол обеденный овальный со стульями на 10 персон. Система хранения в подвале, встроенные шкафы, оборудованные гардеробные комнаты, бильярдный стол русский 11 футов.

Дополнительные строения:

- кирпичное двухэтажное строение 113 кв.м: 1-ый этаж - гараж на 3 авто; 2-й этаж - квартира для персонала (холл, кухня-столовая, спальня, 2 санузла);

- кирпичная зимняя беседка-барбекю 38 кв.м с кухней, водопроводом и всем оборудованием (печь, мангал, коптильня);

- вольер и хозблок.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в стиле шале. Фундамент ленточный, монолитный, плиты перекрытия ж/б, монолит. Высота потолков: 1-й этаж - 3,2 м 2-й этаж - 2-й свет - 7,7 м, в комнатах от 3 м до 3,7 м.

Участок

Площадь участка, соток: 42.3

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: на участке множество деревьев, дорожки из клинкерной брусчатки, газон, цветники, розарии, уличное освещение, французский огород (обрамление - клинкерная плитка).

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: ровный участок правильной формы находится на границе поселка и огорожен кованым забором высотой 2,5 м на каменных столбах с каменным цоколем

Коммуникации

Газ: есть (магистральное)

Э/э: есть (30 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (строгая, КПП, патрулирование, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в

волейбол, бадминтон, мини-футбол, открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле. Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан Магадан, аптека и фитомагазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - Теннис.ру. В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»