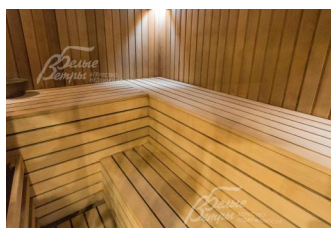
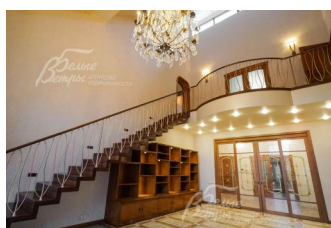


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.09.24 \$ — 91.67 руб. € — 102.04 руб.



### [Дом, Антоновка к/п Код: 171-407](#)

**Код: 171-407**

#### Особенности объекта

Коттедж под ключ премиум-класса, на большом лесном участке, в престижном обжитом коттеджном поселке, в живописном месте на территории Новой Москвы, всего в 7 км от МКАД. Материалы отделки элитных брендов: массивная доска на полу, лестница из дуба, сантехника, двери с эксклюзивными вставками. В доме 2 этажа, большие комнаты, много спален в том числе на 1-м этаже, просторный каминный зал со вторым светом. Высокие потолки от 3,2 до 7,7 метра. Спа-зона - бассейн, хамам и сауна, а над ними - тренажерный танцевальный зал. Гараж на 3 авто с квартирой для персонала с отдельным входом. Зимняя беседка-барбекю. Вольтер. Участок с множеством деревьев и ландшафтным дизайном. Отличная транспортная доступность с Калужского и Киевского шоссе. Показы дома с 11 января.

#### Расположение

Антоновка к/п (Зименки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 722 м<sup>2</sup> (жилой дом 570 кв.м, гараж с квартирой персонала 113 кв.м, беседка BBQ 38 кв.м)

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 6. **С/узлов полных:** 5. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 12.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 3; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; тренажерный и танцевальный зал, встроенный сейф, оружейный сейф, 2-й свет.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** клинкерный кирпич ROBEN (Германия, 2,5 €/шт.), цоколь - декоративный камень, ступени - гранит натуральный

**Кровля:** натуральная черепица (керамическая ROBEN (Германия))

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (REHAU 2-х камерные ламинированные с 2 сторон, под дерево (витражные остекление), мансардные окна деревянные VELUX)

**Стадия готовности:** под ключ

**Цоколь:** комната свободного назначения 27 кв.м (холодная кладовая).

**1-ый этаж:** крыльцо 11 кв.м, холл 8 кв.м, гардеробная 4 кв.м, санузел 4 кв.м, вестибюль 13 кв.м, каминный зал 46 кв.м, кухня 41 кв.м, терраса 11 кв.м, холл 8 кв.м, котельная 15 кв.м, тамбур 4 кв.м, серверная 2 кв.м, жилая комната 24 кв.м, санузел 4 кв.м, коридор, спальня 18

котельная 15 кв.м, тамбур 4 кв.м, серверная 2 кв.м, жилая комната 24 кв.м, санузел 4 кв.м, коридор, спальня 18

кв.м, бильярдная 41 кв.м, кабинет 18 кв.м, бассейн 59 кв.м, сауна 4 кв.м, тех.помещение бассейна, хамам 3 кв.м, душевая.

**2-ой этаж:** холл-галерея над вторым светом 12 кв.м, гостиная 32 кв.м с выходом на балкон 6 кв.м, мастер спальня 41 кв.м с гардеробной 7 кв.м, санузлом 19 кв.м (с душем и гидромассажной ванной) и выходом в гимнастический зал 53 кв.м (размещен над бассейном), спальня-1 25 кв.м, спальня-2 25 кв.м, общий санузел 7 кв.м (с душем), спальня-3 30 кв.м с своим санузлом 10 кв.м (с душем).

**3-ий этаж:** кладовая 24 кв.м (из гардеробной главной спальни по выдвижной лестнице).

**Описание внутренней отделки:** выполнена современная элитная отделка с дизайнерскими элементами. На стенах дорогие английские обои и декоративная венецианская штукатурка, в бильярдной деревянные панели из шпона вишни. На полу массивная доска Khers (Швеция), керамогранит с подогревом в санузлах, кухне и коридорах 1-го этажа. Лестница MORETTI (Италия) из массива дуба, больцевая, крепится к стене (70 тыс.€). Камин в Гостиной отделан комбинацией мрамора колотого и полированного. Подвесные многоуровневые потолки с подсветкой. Дорогая импортная сантехника Lineatre, Duravit, Old England, смесители Hans Grohe с терморегулятором, душевые Huppe. Все коммуникации разведены под ключ, электрика - Legrand, радиаторы - Arbonia. Двери фирмы Agarprofile ((Италия) из массива дуба со вставками из экзотических пород дерева, высота 210см (3т.€/шт.); много дверей со стеклом, дверь в Гостиную - высокая двустворчатая раздвижная с витражами. Подоконники - мрамор Crema Marfil (Италия).

**Инженерное обеспечение:** котел Viessmann, Vitogas 100, бойлер Viessmann 400л, многоуровневая система очистки воды. Естественная приточно-вытяжная вентиляция, в бассейне и подвале - принудительная. В спальнях кондиционеры. Установлена охранная сигнализация и система автополива Hunter.

**Мебель, оборудование:** кухня Dia Noche (Германия) с островом, фасад - состаренный массив дуба, столешница и фартук - искусственный камень, со встроенной техникой Kuppersbusch (в том числе винный шкаф), стол обеденный овальный со стульями на 10 персон. Система хранения в подвале, встроенные шкафы, оборудованные гардеробные комнаты, бильярдный стол русский 11 футов.

**Дополнительные строения:**

- кирпичное двухэтажное строение 113 кв.м: 1-ый этаж - гараж на 3 авто; 2-й этаж - квартира для персонала (холл, кухня-столовая, спальня, 2 санузла);

- кирпичная зимняя беседка-барбекю 38 кв.м с кухней, водопроводом и всем оборудованием (печь, мангал, коптильня);

- вольер и хозблок.

**Дополнительная информация о доме:** дом выполнен в стиле шале. Фундамент ленточный, монолитный, плиты перекрытия ж/б, монолит. Высота потолков: 1-й этаж - 3,2 м 2-й этаж - 2-й свет - 7,7 м, в комнатах от 3 м до 3,7 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 42.3

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** на участке множество деревьев, дорожки из клинкерной брусчатки, газон, цветники, розарии, уличное освещение, французский огород (обрамление - клинкерная плитка).

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок правильной формы находится на границе поселка и огорожен кованым забором высотой 2,5 м на каменных столбах с каменным цоколем

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральное)

**Э/э:** есть (30 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (строгая, КПП, патрулирование, видеонаблюдение)

## Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в

