

125 000 000 руб. 1 432 222 \$ 1 333 551 €

Курс ЦБ РФ 26.06.24 \$ — 87.28 руб. € — 93.73 руб.



## [Дом, Антоновка к/п Код: 171-621](#)

**Код: 171-621**

### Особенности объекта

Качественно построенный дом в элитном охраняемом поселке "Антоновка" на участке 19 соток. Дом под отделку, с разведенными коммуникациями, центральным кондиционированием с использованием только высококачественных материалов и современных технологий строительства. Строили для себя. На участке есть одноэтажный СПА комплекс с бассейном, сауной, хаммам и гостевой спальней. ИЖС, Московская прописка. В поселке широкие дороги, ресторан, магазин "Азбука Вкуса". В пешей доступности спортклуб "Теннис". Инфраструктура г.Московский в 5 мин. на авто. Удобная транспортная доступность с двух шоссе (Киевское и Калужское).

### Расположение

Антоновка к/п (Зименки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 656 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 8.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; Винный погреб, кабинет, спортзал, СПА комплекс с бассейном, сауной и хаммамом.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** Плитка из клинкерного кирпича terca brongroen WFD65, плитняк "старый замок".

**Стадия готовности:** под отделку (Отопление, электричество и мокрые коммуникации разведены по дому.)

**Цоколь:** кладовая 3,7 кв.м, холл 18,2 кв.м, оружейная комната 3,1 кв.м, винный погреб 20,3 кв.м, постирочная 11,9 кв.м, техническое помещение. Дополнительное помещение в цокольном этаже расположено под котельной: основной щит ввода электричества, контроль подачи теплоснабжения в СПА и бойлерная.

**1-ый этаж:** прихожая, холл, санузел, гостиная, кабинет, кухня, столовая, каминный зал, тамбур, терраса, техническое помещение и гараж

**2-ой этаж:** спальня с двумя гардеробными, вторым санузлом и террасой, две спальни, терраса, санузел с балконом, холл, блок для персонала с кухней-гостиной, спальней и санузлом с отдельным входом.

**Описание внутренней отделки:** Под отделку. Стены

1,2 этажей оштукатурены, перегородки установлены, электричество, отопление, мокрые коммуникации

проведены по дому. Установлены теплые водяные полы. Лестница монолитная, соединяющая первый, второй и цокольный этажи.

**Инженерное обеспечение:** установлен газовый котел и бойлер, медная обвязка труб. выполнена разводка электрики по дому, выполнена разводка отопления. Смонтирована мульти зональная система кондиционирования Японского бренда General с внутренними блоками канального типа. Вентиляция механическая, вытяжная. Установлены вентиляторы в шумоизолированном корпусе фирмы SILENT (Испания). Все оборудование смонтировано, произведен пуск систем.

**Дополнительные строения:** -СПА комплекс:

Одноэтажное здание, выполненное из ленточного ростверка 400мм, на сваях буронабивных 360мм. Стены состоят из пирога: кирпичная кладка 250мм, ЭПС 100мм, кирпичная кладка 125мм, лицевой фасад из дикого камня.

Крыша фальцевая с утеплением минеральной ватой 250мм. По внутренним стенам выполнена штукатурка.

Цокольный этаж СПА выполнен из монолитных стен 200мм и плиты пола и перекрытия 200мм. Цокольное помещение предназначено для управления и обслуживания инженерными коммуникациями СПА

(водоснабжение, отопление, обслуживание бассейна).

Планировка: Зона бассейна, хаммам, сауна, суш, санузел, летняя открытая кухня, кухня-гостиная, спальня, санузел. Есть помещение для персонала с отдельным входом.

**Дополнительная информация о доме:** Дом построен в стиле шале. Цокольный этаж выполнен из монолитных стен сечением 400 мм, пол - монолитная плита 200мм. В цокольном этаже выполнен колодец для сбора и отведения грунтовых вод. Перекрытие цокольного этажа из пустотелых плит перекрытия. Выполнена обмазочная гидроизоляция монолитных стен и плиты пола гидроизоляцией «ПЕНЕТРОН». На плите пола поверх обмазочной гидроизоляции «ПЕНЕТРОН» выполнена наплавляемая гидроизоляция «Технониколь-мастер» в 2 слоя.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 19

**Тип участка:** поле с небольшими насаждениями

**Благоустройство участка:** участок ровный и приватный, окруженный зелеными насаждениями

**Статус земли:** РВИ для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы, сделан дренаж вокруг дома.

Расположен в центре поселка, огорожен со всех сторон: фасад - кирпичные столбы, пролеты - художественная ковка.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (19 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная (есть ливнёвка, которая выведена в центральную ливнёвую канализацию)

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (ЧОП, 3 КПП, патрулирование, видеонаблюдение, ГБР)

## Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол, открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле. Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан Магадан, аптека и фитوماгазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - Теннис.ру. В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.