

125 000 000 руб. 1 432 222 \$ 1 333 551 €

Курс ЦБ РФ 26.06.24 \$ — 87.28 руб. € — 93.73 руб.



[Дом, Антоновка к/п Код: 171-621](#)

Код: 171-621

Особенности объекта

Качественно построенный дом в элитном охраняемом поселке "Антоновка" на участке 19 соток. Дом под отделку, с разведенными коммуникациями, центральным кондиционированием с использованием только высококачественных материалов и современных технологий строительства. Строили для себя. На участке есть одноэтажный СПА комплекс с бассейном, сауной, хаммам и гостевой спальней. ИЖС, Московская прописка. В поселке широкие дороги, ресторан, магазин "Азбука Вкуса". В пешей доступности спортклуб "Теннис". Инфраструктура г.Московский в 5 мин. на авто. Удобная транспортная доступность с двух шоссе (Киевское и Калужское).

Расположение

Антоновка к/п (Зименки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 656 м²

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 8.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; Винный погреб, кабинет, спортзал, СПА комплекс с бассейном, сауной и хаммамом.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: Плитка из клинкерного кирпича terca brongroen WFD65, плитняк "старый замок".

Стадия готовности: под отделку (Отопление, электричество и мокрые коммуникации разведены по дому.)

Цоколь: кладовая 3,7 кв.м, холл 18,2 кв.м, оружейная комната 3,1 кв.м, винный погреб 20,3 кв.м, постирочная 11,9 кв.м, техническое помещение. Дополнительное помещение в цокольном этаже расположено под котельной: основной щит ввода электричества, контроль подачи теплоснабжения в СПА и бойлерная.

1-ый этаж: прихожая, холл, санузел, гостиная, кабинет, кухня, столовая, каминный зал, тамбур, терраса, техническое помещение и гараж

2-ой этаж: спальня с двумя гардеробными, вторым санузлом и террасой, две спальни, терраса, санузел с балконом, холл, блок для персонала с кухней-гостиной, спальней и санузлом с отдельным входом.

Описание внутренней отделки: Под отделку. Стены

1,2 этажей оштукатурены, перегородки установлены, электричество, отопление, мокрые коммуникации

проведены по дому. Установлены теплые водяные полы. Лестница монолитная, соединяющая первый, второй и цокольный этажи.

Инженерное обеспечение: установлен газовый котел и бойлер, медная обвязка труб. выполнена разводка электрики по дому, выполнена разводка отопления. Смонтирована мульти зональная система кондиционирования Японского бренда General с внутренними блоками канального типа. Вентиляция механическая, вытяжная. Установлены вентиляторы в шумоизолированном корпусе фирмы SILENT (Испания). Все оборудование смонтировано, произведен пуск систем.

Дополнительные строения: -СПА комплекс:

Одноэтажное здание, выполненное из ленточного ростверка 400мм, на сваях буронабивных 360мм. Стены состоят из пирога: кирпичная кладка 250мм, ЭПС 100мм, кирпичная кладка 125мм, лицевой фасад из дикого камня.

Крыша фальцевая с утеплением минеральной ватой 250мм. По внутренним стенам выполнена штукатурка.

Цокольный этаж СПА выполнен из монолитных стен 200мм и плиты пола и перекрытия 200мм. Цокольное

помещение предназначено для управления и обслуживания инженерными коммуникациями СПА

(водоснабжение, отопление, обслуживание бассейна).

Планировка: Зона бассейна, хаммам, сауна, суш, санузел, летняя открытая кухня, кухня-гостиная, спальня, санузел. Есть помещение для персонала с отдельным входом.

Дополнительная информация о доме: Дом построен в стиле шале. Цокольный этаж выполнен из монолитных стен сечением 400 мм, пол – монолитная плита 200мм. В цокольном этаже выполнен колодец для сбора и отведения грунтовых вод. Перекрытие цокольного этажа из пустотелых плит перекрытия. Выполнена обмазочная гидроизоляция монолитных стен и плиты пола гидроизоляцией «ПЕНЕТРОН». На плите пола поверх обмазочной гидроизоляции «ПЕНЕТРОН» выполнена наплавляемая гидроизоляция «Технониколь-мастер» в 2 слоя.

Участок

Площадь участка, соток: 19

Тип участка: поле с небольшими насаждениями

Благоустройство участка: участок ровный и приватный, окруженный зелеными насаждениями

Статус земли: РВИ для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы, сделан дренаж вокруг дома.

Расположен в центре поселка, огорожен со всех сторон: фасад - кирпичные столбы, пролеты - художественная ковка.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (19 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная (есть ливнёвка, которая выведена в центральную ливнёвую канализацию)

Интернет: есть

Охрана: есть (ЧОП, 3 КПП, патрулирование, видеонаблюдение, ГБР)

Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол, открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле. Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан Магадан, аптека и фитобагазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - Теннис.ру. В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.