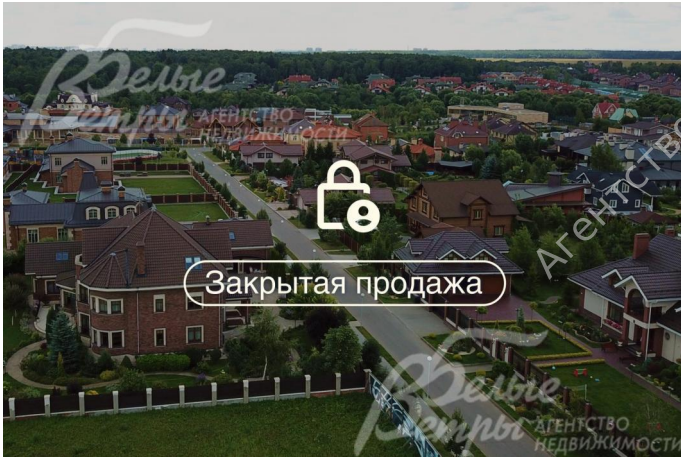


1 500 000 000 руб. 20 044 124 \$ 17 137 746 €

Курс ЦБ РФ 24.04.26 \$ — 74.83 руб. € — 87.53 руб.



[Дом, Антоновка к/п Код: 171-622](#)

Код: 171-622

Особенности объекта

За более подробной информацией обращайтесь к нашим менеджерам!

Загородная резиденция площадью 2 803 кв.м в стиле французского шато на парковом участке 1.5 гектара с продуманным ландшафтным дизайном в тихой, частной части элитного коттеджного поселка «Антоновка». Сочетание принципов классической архитектуры и возможностей современных инженерных решений. Многофункциональное пространство, включающее в себя всё для комфортной жизни: 4 просторных спальни со своими ванными комнатами и выходами на балконы, всего в доме 8 спален, каминный зал, столовая, полноценный спа комплекс с бассейном 15×5 метров, джакузи, хаммамом, русской и электрической баней, а также тренажерным залом, бильярдная, винная комната, домашний кинотеатр, просторный гараж на 8 автомобилей, квартира для персонала. Интерьеры резиденции выдержаны в элегантном классическом стиле с использованием исключительно премиальных и натуральных материалов. На великолепном участке оборудована беседка с камином и мангалом, также есть элегантный фонтан и водопад, оборудован полноценный спортивный корт для тенниса, волейбола и футбола. ИЖС, московская прописка. В шаговой доступности имеется большое количество объектов, необходимых для организации досуга и комфортного проживания: спортивные и развлекательные комплексы, рестораны и кафе, торговые центры, парки. Удобная транспортная доступность по двум шоссе - Калужскому и Киевскому.

Расположение

Антоновка к/п (Зименки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 2803 м²

Год постройки дома: 2015

Количество уровней: 4

Спален: 8. **С/узлов:** 9. **Опции:** бассейн; машиномест крытых: 8, в т.ч. в теплом гараже: 8; сауна; квартира для персонала; камин; пассажирский лифт, тренажерный зал, бильярдная, винная комната, домашний кинотеатр, инфракрасная и паровая сауны.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: камень - натуральный песчаник

Окна: стеклопакеты деревянные (выполнены по индивидуальному проекту)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: инфраструктура для досуга и сервиса: бильярдная, винная комната, столовая, домашний кинотеатр, шубная, техническое помещение и просторный гараж на 8 автомобилей. Автономная квартира для персонала с полноценной кухней, гостиной, двумя комнатами и санузлом

1-ый этаж: холл, кабинет, гостиная, кухня и столовая. Каминный зал и полноценный спа комплекс с бассейном 15х5 метров, джакузи, хаммамом, русской и электрической баней, а также тренажерным залом. Здесь же расположен мастер-блок с приватной спальней, гардеробной и ванной.

2-ой этаж: четыре просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и балконом, отдельный холл и еще один мастер-блок.

3-ий этаж: зона релакса: комната отдыха, инфракрасная и паровая сауны, хаммам и душевая

Описание внутренней отделки: Интерьеры резиденции выдержаны в элегантном классическом стиле с использованием исключительно премиальных материалов. Полы, парадные лестницы и подоконники выполнены из итальянского мрамора, стены в ключевых зонах декорированы ониксом, дубовый паркет в жилых комнатах. Потолки отделаны лепниной.

Инженерное обеспечение: Дом оснащен системой «Умный дом», управляющей светом, климатом и мультимедиа. Микроклимат обеспечивают два современных котла De Dietrich, радиаторы Arbonia и конвекторы Mohlenhoff, а также приточно-вытяжная вентиляция и канальное кондиционирование Swegon и Gold. Двухуровневая система водоочистки, центральные коммуникации и собственная скважина гарантируют полную автономность. Электроснабжение мощностью 90 кВт с резервным дизельным генератором. Безопасность обеспечивают круглосуточная охрана и система видеонаблюдения.

Мебель, оборудование: Мебель и сантехника ведущих премиальных европейских брендов, японская сантехника Totti, итальянская премиум-сантехника, кухонное оборудование Miele и J.GORRADI. Английская акустическая система BMW

Дополнительные строения: Для отдыха и активного досуга предусмотрена закрытая беседка с камином и печью.

Участок

Площадь участка, соток: 150

Тип участка: парковый с профессиональным ландшафтом

Благоустройство участка: гармоничное сочетание природы и ландшафтного искусства. Центром композиции на участке является элегантный фонтан, окруженный идеальным газоном и зелеными насаждениями. В дальней части участка оборудован живописный водопад. На территории высажено более двадцати взрослых кедров, плодовые и декоративные растения.

Статус земли: земли населенных пунктов, ИЖС

Дополнительная информация об участке: Продуманная система автоматического полива и освещения. Для активного отдыха предусмотрена мангальная беседка с камином и печью, а также полноценный спортивный корт, подходящий для тенниса, волейбола и футбола.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (90 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП, строгая, патрулирование, видео наблюдение по периметру поселка)

Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол, открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле. Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан Магадан, аптека и фитوماгазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - "Теннис". В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.