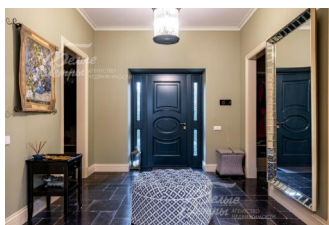


630 000 000 руб. 8 075 143 \$ 7 097 776 €

Курс ЦБ РФ 28.07.26 \$ — 78.02 руб. € — 88.76 руб.



Дом, Антоновка к/п Код: 171-624

Код: 171-624

Особенности объекта

Меблированное домовладение с эстетикой британской классики, со всей необходимой техникой и эксклюзивной дизайнерской отделкой на участке 21 сотка с профессиональным ландшафтом в стиле английского сада в обжитом охраняемом поселке Летова Роща. В доме 4 спальни со своими санузлами, уютная гостиная со вторым светом и уникальным камином XVII века, кухня с выходом на террасу, классическая библиотека, зимний сад. К дому примыкает гараж на 2 авто, также на участке расположены банный домик с комнатой отдыха и отдельное строение с кухонной зоной, что делает территорию полностью готовой для комфортного загородного образа жизни. Транспортная доступность и инфраструктура посёлка обеспечивают все потребности ежедневной жизни.

Расположение

Антоновка к/п (Зименки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 820 м²

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 7. **Комнат всего:** 13.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; зимний сад.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич ручной формовки

Окна: стеклопакеты ПВХ (с раскладкой в английском стиле, арочные окна)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: холл 13 кв.м, две гардеробные по 3 кв.м, кладовая 3 кв.м, гостевой санузел 3 кв.м, галерея 38.4 кв.м, парадная гостиная с двойной высотой 45 кв.м, столовая 28 кв.м, кухня 23 кв.м, кабинет 27 кв.м, спальня 12.5 кв.м, гардеробная 4 кв.м, санузел 5.4 кв.м, зимний сад 11 кв.м, постирочная 9.5 кв.м, кинозал 30 кв.м, котельная 12 кв.м, гараж 35.6 кв.м и 30 кв.м

2-ой этаж: галерея 31.4 кв.м, библиотека 19 кв.м, коридор 9 кв.м, спальня 28 кв.м, гардеробная 10 кв.м, санузел 15 кв.м, спальня 21.7 кв.м, санузел 8.6 кв.м, спальня 17.5 кв.м, санузел 5 кв.м, коридор 3.5 кв.м, мастерская 27.4 кв.м, комната отдыха 32 кв.м, санузел 3.5 кв.м, сауна 7 кв.м; комната (для персонала) 19 кв.м, столовая 19 кв.м, санузел 4.7 кв.м

Описание внутренней отделки: в гостиной текстуры глубоких тонов, натуральное дерево. В кухне характерная

шахматная плитка пола в стиле английских таунхаусов. Полы из Бельгии выполнены из старых дубовых досок массива возрастом около 100 лет, что делает интерьер более роскошным и статусным. Приватные пространства - спальни выдержаны в светлых, спокойных тонах — как в лучших британских резиденциях. В санузлах есть залы с мраморными стенами, двойными раковинами, орнаментальным полом и декоративными зеркалами, отдельные комнаты с душевыми и ванной, элементы чёрно-белой плитки — всё в духе изысканной классики.

Мебель, оборудование: в парадной гостиной люстры и светильники Schonbek, камин XVI-XVII века, привезённый специально, композиции мебели Ralph Lauren. Столовая и кухня Century: длинный стол для торжественных ужинов, витрины и современная кухня с чёрным мрамором. Кабинет и домашний кинотеатр оформлены Baxter — статусный уют, кожа и мягкие линии. Входная зона с тёмно-синими дверями, круглым пуфом и большим зеркалом. Четыре спальни оформлены мебелью Baker и Century: текстиль с флоральными мотивами, классические комоды, изголовья с мягкой обивкой и хрустальные акценты освещения. В спальнях — продуманная медиазона с ТВ, рабочими столами и гардеробными.

Дополнительные строения: Помимо основного дома, на участке расположены банный домик с комнатой отдыха и отдельное строение с кухонной зоной.

Участок

Площадь участка, соток: 21

Тип участка: парковый с ландшафтом

Благоустройство участка: на участке взрослые деревья, аккуратно подстриженные живые изгороди, цветники, мощёные брусчаткой дорожки и водные элементы - пруд, создают атмосферу ухоженного английского сада.

Статус земли: ИЖС

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (3 КПП, строгая, патрулирование, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол, открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле. Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан Магадан, аптека и фитомагазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - "Теннис". В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.