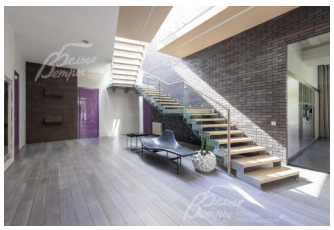
245 000 000 руб. *2 885 585 $ 2 579 640 €*

Курс ЦБ РФ 11.10.26 $ — 84.90 руб. € — 94.97 руб.



Дом, Антоновка к/п Код: 171-625

Код: 171-625

Особенности объекта

Современный дом 760 кв.м в премиальном охраняемом коттеджном поселке Новой Москвы «Антоновка», в окружении живописной природы и непосредственной близости от столицы. Все центральные коммуникации, стильная архитектура, отделка с использованием высококачественных материалов, мебель и сантехника от ведущих европейских производителей. Установлены система Умный дом, приточно-вытяжная система, видеонаблюдение, встроенный пылесос. В доме 5 спален, просторный каминный зал с зоной кухни-столовой, профессиональный кинотеатр, терраса с зоной барбекю, гараж на 2 авто. На благоустроенном участке 23 сотки взрослые деревья, декоративные кустарники, ухоженный газон, дорожки и освещение. ИЖС, московская прописка. В шаговой доступности имеется большое количество объектов, необходимых для организации досуга и комфортного проживания: спортивные и развлекательные комплексы, рестораны и кафе, торговые центры, парки. Удобная транспортная доступность по двум шоссе - Калужскому и Киевскому.

Расположение

Антоновка к/п (Зименки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 760 м^2 ((Дом 640 кв.м + мансарда 120 кв.м))
Количество уровней: 3
Спален: 5. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 8.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; кинотеатр, винная комната.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: облицовочный кирпич, натуральный камень
Окна: стеклопакеты алюминиевые (двухкамерные панорамные)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: холл с гардеробом, кухня-гостиная, каминная зона, выход на террасу с зоной барбекю, кабинет, гостевой санузел, гостевая спальня с ванной комнатой, котельная, постирочная комната, выход в гараж на 2 м/м.
2-ой этаж: холл, мастер-спальня с просторной гардеробной, ванной комнатой и сауной, 3 спальни, 2 ванные комнаты, балкон.
3-ий этаж: профессиональный домашний кинотеатр (Bowers&Wilkins) с проектором, 2 кладовые комнаты,

оборудованная винная комната
Описание внутренней отделки: стильная архитектура, в отделке использованы высококачественные материалы, мебель и сантехника представлены от ведущих европейских производителей
Инженерное обеспечение: установлена система Умный дом, приточно-вытяжная система, видеонаблюдение, многоступенчатая система очистки воды, котел Viessmann Vitogas, встроенный пылесос.

Участок

Площадь участка, соток: 23
Тип участка: парковый
Благоустройство участка: ухоженный участок с высаженными хвойными, лиственными и плодовыми деревьями и кустарниками. Высажен газон, проложены дорожки, разведено освещение, организован автополив.
Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Интернет: есть (оптоволокно)
Охрана: есть (3 КПП, строгая, патрулирование, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол, открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле. Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок супермаркет "Азбука Вкуса", аптека и фитомагазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - "Теннис". В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»