175 000 000 руб. *2 130 546 $ 1 898 205 €*

Курс ЦБ РФ 07.11.26 $ — 82.14 руб. € — 92.19 руб.

Дом, Антоновка к/п Код: 171-626

Код: 171-626

Особенности объекта

Современный загородный дом с мебелью площадью 400 кв.м на ухоженном участке 17.8 соток в известном, обжитом охраняемом коттеджном поселке Новой Москвы. Продуманная, функциональная планировка: 4 спальни и кабинет, просторная гостиная с зоной кухни-столовой с выходом на крытую террасу, откуда открываются живописные виды участка. Интерьеры выполнены с использованием высококачественных материалов преимущественно итальянских производителей, продуманные инженерные системы выполнены с использованием немецкого оборудования. На участке банный комплекс с террасой, сауной, купелью и комнатой отдыха. Также есть хозяйственный дом 40 кв.м с помещением для хранения и комнатой для работников, и навес для стоянки двух авто. Все строения выдержаны в едином архитектурном стиле. ИЖС, московская прописка. Коттеджный посёлок Антоновка со всеми центральными коммуникациями и собственной инфраструктурой находится между двух станций метро, до которых можно добраться пешком. В шаговой доступности имеется большое количество объектов, необходимых для организации досуга и комфортного проживания: спортивные и развлекательные комплексы, рестораны и кафе, торговые центры, парки. Удобная транспортная доступность по двум шоссе - Калужскому и Киевскому.

Расположение

Антоновка к/п (Зименки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 400 м^2
Количество уровней: 2
Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.
Опции: машиномест крытых: 2; баня; сауна; купель; квартира для персонала; терраса; камин.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: верхняя часть фасада оштукатурена в светлом оттенке, нижняя облицована темным кирпичом, декор деревянными элементами
Кровля: металлочерепица (широкие свесы кровли защищают террасы от осадков)
Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, панорамные)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: прихожая 7.6 кв.м, гардероб 5 кв.м, холл 25.6 кв.м, просторная кухня-гостиная 62.9 кв.м с выходом на крытую террасу, гостевая спальня 19.5 кв.м с

ванной 5.6 кв.м, санузел 3.2 кв.м, постирочная 4.6 кв.м, котельная 8.5 кв.м
2-ой этаж: холл 17 кв.м, мастер-спальня 32.9 кв.м с балконом и ванной 8.5 кв.м, две спальни 27 кв.м и 24 кв.м, санузел 6.9 кв.м, кабинет 18 кв.м
Описание внутренней отделки: Интерьеры выполнены с использованием высококачественных материалов преимущественно итальянских производителей.
Инженерное обеспечение: Инженерные системы выполнены с использованием немецкого оборудования. Приточно-вытяжная вентиляция основного дома поддерживает низкое содержание CO_2, удаляет запахи приготовления пищи и сохраняет естественную влажность воздуха. Установлены кондиционеры.
Дополнительные строения: - Баня 70 метров (без учета террасы 35 м2): кухня-гостиная, сауна, купель, душевые, с/у, терраса.
- Хозяйственный дом 40 м2: помещение для хранения велосипедов, комната для работников, с/у, навес. Все строения выдержаны в едином архитектурном стиле.

Участок

Площадь участка, соток: 17.8
Тип участка: парковый с деревьям и ландшафтом
Благоустройство участка: на участке ухоженный газон, взрослые лиственные и хвойные деревья: туи, сосны, ели, в том числе голубые, декоративные цветущие кустарники. Проложены дорожки.
Статус земли: ИЖС

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Интернет: есть (оптоволокно)
Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол, открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле. Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок супермаркет "Азбука Вкуса", аптека и фитомагазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - "Теннис". В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»