

119 000 000 руб. 1 677 217 \$ 1 451 533 €

Курс ЦБ РФ 21.05.26 \$ — 70.95 руб. € — 81.98 руб.



[Дом, Антоновка к/п Код: 171-809](#)

Код: 171-809

Особенности объекта

Привлекательный форматный дом, готовый к проживанию: с современной отделкой под ключ и частичной мебелью. Дом построен в современном архитектурном стиле с панорамными окнами, высокими потолками и рациональной планировкой: внутри расположены пять спален (одна из них — на первом этаже), хамам, просторная крытая терраса. Дом стоит на благоустроенном зелёном участке с лесными и плодовыми деревьями, декоративным прудом и цветниками. Участок находится в выгодной локации: в середине строго охраняемого коттеджного посёлка с центральными коммуникациями и собственной инфраструктурой, между двух станций метро, до которых можно добраться пешком.

Расположение

Антоновка к/п (Зименки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 189 м² (дополнительно пристроена крытая терраса площадью 30 кв.м)

Год постройки дома: 2020 (отделка выполнена в 2025 году)

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: сауна; терраса.

Материал стен: керамический блок

Облицовка стен: натуральный камень

Кровля: мягкая (Katerpal Rocky Балтика; установлена металлическая водосточная система)

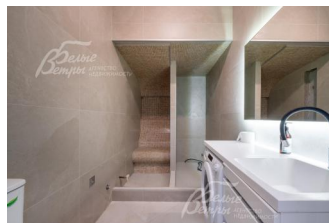
Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные; VEKA; с мультифункциональным стеклом LifeGlassClear; ламинированные снаружи под дерево; остекление от пола до потолка окнами Оконный Континент)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: крыльцо 7 кв.м, холл-прихожая 17 кв.м с гардеробной 6 кв.м, кухня-гостиная-столовая 43 кв.м с выходом на крытую террасу 30 кв.м, спальня (кабинет) 13 кв.м, санузел 6 кв.м с хамамом, котельная 6 кв.м с отдельным входом с улицы

2-ой этаж: холл 15 кв.м, мастер-спальня 23 кв.м с санузлом 5 кв.м и с гардеробной 5 кв.м, спальня 12 кв.м, спальня 12 кв.м, спальня 12 кв.м, санузел 8 кв.м

Описание внутренней отделки: в доме выполнен качественный ремонт с использованием дорогостоящих материалов: стены окрашены, полы выложены керамогранитом и инженерной доской,



предусмотрены высокие потолки, а панорамные окна в пол обеспечивают много света и создают ощущение

простора. Установлены радиаторы, смонтирован водяной тёплый пол, что обеспечивает систему отопления. На второй этаж ведёт железобетонная лестница со ступенями, отделанными ясенем, стальным ограждением и детской калиткой сверху. Есть дизайн-проект интерьера

Инженерное обеспечение: отопление - через двухконтурный газовый котёл Poroterm, горячее водоснабжение — через бойлер косвенного нагрева (резервным) объёмом 200 л; установлена система водоподготовки с умягчением. Кондиционирование предусмотрено за счёт закладных выводов во всех комнатах, кроме игровой, — в гостиной кондиционер уже установлен

Мебель, оборудование: дом частично меблирован. На кухне установлен гарнитур со встроенной техникой, в зоне гостиной – диванная группа и зона ТВ, в гардеробных – системы хранения, в санузлах – вся сантехника

Дополнительная информация о доме: фундамент – железобетонные сваи, перекрытия – железобетонные плиты. Высота потолков на 1-м этаже – 3,3 м, на 2-м этаже – 3,5 м

Участок

Площадь участка, соток: 6.2

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: участок ровный, на нём реализован проект ландшафтного дизайна: высажен газон, обустроен небольшой искусственный прудик, посажены декоративные сосны и ели, берёзы, плодовые деревья - десять колоновидных яблонь, а также кустарники, цветники с лавандой, розами, тюльпанами и клубникой. На участке предусмотрена парковка на три автомобиля и установлены автоматические откатные ворота: въездная зона и парковка выложены бетонной брусчаткой толщиной 5,5 см — укладка выполнена на песке

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок расположен в середине коттеджного посёлка. Территория со всех сторон огорожена забором из металлопрофиля серого цвета высотой 2,2 м— ограждение установлено на бетонном фундаменте, с фасада дополнено столбами

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (строгая охрана посёлка)

Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол, открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле. Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан Магадан, аптека и фитомагазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - "Теннис". В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.