

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 23.04.24 \$ — 93.25 руб. € — 99.36 руб.



[Дом, Антоновка к/п Код: 171-830](#)

Код: 171-830

Особенности объекта

Стильный оригинальный дом в южноевропейском средиземноморском стиле, в элитном коттеджном поселке. Качественное строительство из престижных материалов, функциональная планировка. Баня, гараж, квартира для персонала.

Расположение

Антоновка к/п (Зименки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 787 м² (в т.ч.: дом 587 кв.м, гараж с кв-рой персонала 120 кв.м, баня с верандой и мангалом 80 кв.м)

Год постройки дома: 2011

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узелов:** 6. **Комнат всего:** 10.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; сауна; квартира для персонала; терраса; холодный подвал.

Материал стен: кирпич+пеноблок+утеплитель 50 мм

Облицовка стен: клинкерный кирпич (Герм.), натуральный камень

Кровля: натуральная черепица (керамическая (Германия))

Окна: стеклопакеты деревянные (дубовые, двухкамерные; высокие проемы, современные деревянные ставни на 2 этаже)

Стадия готовности: под отделку

Цоколь: холл 10 кв.м, кладовая 4 кв.м, постирочная 13 кв.м, комната отдыха 23 кв.м, холл 23 кв.м, бильярдная (тренажерный зал) 54 кв.м, с/узел, холодная кладовая/винный погреб 18 кв.м, котельная 18 кв.м, СПА-зона: раздевалка с душевой 18 кв.м, сауна 5 кв.м, хамам 6 кв.м

1-ый этаж: крыльцо, тамбур, прихожая 13.5 кв.м, гардеробная 5.5 кв.м, с/узел, холл 16.5 кв.м, кабинет/спальня 21 кв.м, кухня 20 кв.м, столовая 21 кв.м, гостиная 55 кв.м с камином и выходом на летнюю веранду 24 кв.м, домашний кинотеатр 23 кв.м

2-ой этаж: холл 18 кв.м, спальня хозяев 37 кв.м с ванной комнатой 18 кв.м и гардеробной 8.5 кв.м, спальня 28 кв.м с с/узелом 10 кв.м, детская спальня 23 кв.м с с/узелом 8 кв.м и гардеробной, спальня 20.5 кв.м с с/узелом 4 кв.м

Описание внутренней отделки: Помещения дома - под отделку. Стены оштукатурены, лестничный марш

монолитный железобетонный.

Инженерное обеспечение: проложены теплотрассы из котельной дома до гаража и бани, вентиляция естественная приточно-вытяжная, установлены счетчики воды и электричества

Дополнительные строения: - Гараж с квартирой для персонала 120 кв.м: 1 этаж - гараж 40 кв.м, помещение охраны 30 кв.м (комната, с/узел), хозблок 10 кв.м; 2 этаж - 2 жилые комнаты, кухня-столовая 20 кв.м, с/узел.
- Банный комплекс 80 кв.м: крытая веранда с мангалом 40 кв.м, комната отдыха 25 кв.м, предбанник, с/узел, душевая, парная 40 кв.м

Дополнительная информация о доме: Дом выполнен в средиземноморском южноевропейском стиле. Фундамент - монолитная плита, цоколь отделан гранитной плиткой. Монолитные перекрытия, высота потолков 3.5 м. Внешние стены облицованы клинкерным кирпичем, и натуральным камнем песчаник (колонны у входов в дом, рустовка, наличник, карниз).

Участок

Площадь участка, соток: 25

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: на участке газон, дорожки выложены плиткой, организовано уличное освещение, сделан дренаж вокруг дома и участка

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, в центре поселка, огорожен бетонным забором, облицованным диким камнем

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение (МГТС - за доп.плату)

Интернет: возможно подключение (оптиковолокно - за доп.оплату)

Охрана: есть (строгая, КПП)

Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол, открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле. Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан Магадан, аптека и фитомагазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - Теннис.ру. В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.

Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 300 метрах.