

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 31.10.20 \$ — 79.33 руб. € — 92.63 руб.



[Дом, Антоновка к/п Код: 171-883](#)

Код: 171-883

Особенности объекта

Кирпичный коттедж, под отделку, расположенный в престижном поселке Новой Москвы. В доме: каминный зал, второй свет, кухня-гостиная, спальня на первом этаже и еще 3 спальни на втором этаже, кабинет, квартира для персонала с отдельным выходом из дома, винный погреб, гардеробные, терраса и др. На участке есть баня с зоной для барбекю, организована большая площадка для автомобилей. Центральные коммуникации. Охрана. При въезде есть супермаркет. Поселок окружен лесом.

Расположение

Антоновка к/п (Зименки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 573 м² (482 кв.м + 91 кв.м баня)

Год постройки дома: 2016

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов полных:** 6. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 8.

Опции: баня; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; Каминный зал со вторым светом, домашний кинотеатр, бильярдная, тренажерный зал, винный погреб,.

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: под отделку (свободная планировка)

Цоколь: предполагаемая планировка: холл 15 кв.м, домашний кинотеатр 24 кв.м, бильярдная 26 кв.м, тренажерный зал 17 кв.м с душевой 2 кв.м, винный погреб 8 кв.м, две кладовые 7 кв.м и 4 кв.м, с/у 2 кв.м, котельная 18 кв.м с отдельным выходом на улицу

1-ый этаж: предполагаемая планировка: крыльцо 7 кв.м, холл 24 кв.м, прихожая 9 кв.м, каминный зал 45 кв.м со вторым светом, кухня-столовая 26 кв.м с выходом на террасу 19 кв.м, спальня 24 кв.м с гардеробной 4 кв.м и с с/у 10 кв.м, кабинет 19 кв.м, с/у 2 кв.м, коридор 10.4 кв.м, гладильная 12 кв.м, тех.помещение 3.5 кв.м, котельная 4 кв.м, гараж 26 кв.м
Квартира для персонала (с отдельным входом): крыльцо 7 кв.м, прихожая 4 кв.м, студия 17 кв.м, с/у 5 кв.м

2-ой этаж: предполагаемая планировка: холл 7 кв.м, спальня 21 кв.м с гардеробной 12 кв.м и с/у 14 кв.м, спальня 23 кв.м, спальня 17 кв.м, общий с/у 10 кв.м

Описание внутренней отделки: черновая отделка со

свободной планировкой; стены оштукатурены; лестничный марш ж/б монолит

Дополнительные строения: баня с зоной барбекю 91 кв.м, построена в едином стиле с домом (из тех же материалов), к бане из дома подведены коммуникации;
1 этаж: крытая терраса с зоной барбекю и летней кухней, комната отдыха, раздевалка, предбанник с душевой, парная, с/у, топочная с отдельным входом

Дополнительная информация о доме: фундамент монолитный ленточный ж/б; перекрытия ж/б монолитная плита; потолки: цоколь - 3.1 м, 1 этаж - 3.87 м, гостиная - 5.55 м, 2 этаж - от 3.3 м до 4.48 м; архитектура в стиле "Версаль";

Участок

Площадь участка, соток: 23

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: по участку и вокруг дома сделан дренаж, высажен газон, организована площадка для 3-х автомобилей, из брусчатки на бетонном основании)

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы расположен в центре поселка огорожен со всех сторон забором из дерева (лиственница) на кирпичных столбах с бетонным цоколем в едином стиле с домом; с одной стороны - металлический прозрачный

Коммуникации

Газ: есть (по границе)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (КПП, патрулирование, видеонаблюдение по периметру поселка)

Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол; открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле. Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок магазин "Азбука Вкуса", мясная и молочная лавка от фермера. В 1 км фитнес-клуб с бассейном. В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.

Элементы положит. окружения

Поселок находится на территории леса. При въезде в поселок есть супермаркет Дикси и др.