Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Апрелевка Код: 202-115

Код: 202-115

Особенности объекта

Тихое живописное место, шаговая доступность до городской инфраструкуры. Дом с новым стильным ремонтом, мебелью и техникой. Правильная планировка. В доме 4 спальни, одна на 1-ом этаже. Удобная широкая лестница. Большой участок с плодовыми деревьями. Навес на 2 авто. Подключены все коммуникации. Близость школ, детсадов, магазинов и т.д, близость ж/д станции

Расположение

Апрелевка
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 26 км
Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 205 м^2
Количество уровней: 3
Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.
Опции: машиномест крытых: 2; терраса; камин.
Материал стен: газосиликатные блоки + утеплитель
Облицовка стен: сайдинг
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: под ключ
1-ый этаж: Прихожая 8 кв.м, санузел 7 кв.м, бойлерная 7.4 кв.м, гостиная с кухней 32.7 кв.м, спальня 18 кв.м, гардеробная 4.6 кв.м.
2-ой этаж: Холл 18 кв.м с выходом на балкон, спальня 12 кв.м, спальня 12 кв.м, кабинет 10 кв.м, коридор 7 кв.м, санузел, ванная 8 кв.м, спальня 11 кв.м.
3-ий этаж: Студия 51.4 кв.м, кладовая 11.6 кв.м.
Описание внутренней отделки: Стены оштукатурены, окрашены, оклеены обоями, отделаны плиткой, мансарда обшита вагонкой. Полы в гостиной,спальнях покрыты линолеумом, на 2м этаже ковролин, в санузлах и прихожей плитка с электроподогревом. Потолки гкл. Лестница деревянная. Вся сантехника установлена. Двери массив сосны.
Инженерное обеспечение: В доме установлены котел "Ишма" 25 на 23 кВт и 2 электрических бойлера "Stiebel Electron" на 50 л. Очистка воды многоступенчатая. Вентиляция естественная. Вневедомственная сигнализация выведена на пульт, разведена система видеонаблюдения и мониторинга.
Дополнительные строения: Навес для 2 авто
Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный, перекрытия деревянные.

Участок

Площадь участка, соток: 20.5
Тип участка: с деревьями
Благоустройство участка: На участке растут лесные, плодовые деревья: клены, липы, яблони, разбит газон. Сделан дренаж.
Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС
Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы огорожен деревянным забором и забором из металлопрофиля.

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: индивид. скважина (65 м)
Канализация: автономная (септик Топас)
Телефон: есть
Интернет: возможно подключение

Описание инфраструктуры

В Апрелевке – пять школ, четыре детских сада, школа искусств, филиалы Академии коммунального хозяйства и Московского социально-гуманитарного института. В городе немало магазинов самой широкой направленности, в том числе сетевой супермаркет «Магнит», торговый центр «Апрель», на въезде в город еще один торговый центр, который заменил открытый строительный рынок. В 2008г. введен в эксплуатацию современный спортивно-оздоровительный комплекс «Мелодия» с 25-метровым бассейном и универсальным спортивным залом на 1000 мест. В 2010 году - ввод в эксплуатацию современной школы на 550 мест и новой районной поликлиники.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»