

21 000 000 руб. 271 762 \$ 230 020 €

Курс ЦБ РФ 28.02.26 \$ — 77.27 руб. € — 91.30 руб.



[Дом, Апрелевка Код: 202-217](#)

Код: 202-217

Особенности объекта

Новый дом в формате white box с современной привлекательной архитектурой в стиле барнхаус и с центральными коммуникациями. Дом облицован искусственным камнем премиального класса, построен в соответствии с высокими стандартами строительства. В помещениях – большие окна и высокие потолки. Дом стоит на компактном ровном участке, подготовленном под реализацию проекта ландшафтного дизайна. Участок расположен в тихом живописном месте Новой Москвы в 500 м от леса и пруда. В пешей доступности – МЦД, школа и детский сад, магазины и городская инфраструктура. Дом подходит под семейную ипотеку.

Расположение

Апрелевка
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км,
всего: 26 км
Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 120 м²

Год постройки дома: 2025

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

Материал стен: газобетон

Облицовка стен: искусственный камень под кирпич/плитку

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные стеклопакеты; КВЕ и Brusbox)

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: холл 4 кв.м, кухня-гостиная-столовая 51 кв.м, санузел 4.5 кв.м, котельная 3 кв.м, кладовая

2-ой этаж: спальня 8 кв.м, спальня 8 кв.м, спальня 20 кв.м с выходом на балкон 3.5 кв.м, гардеробная 5 кв.м, санузел 8 кв.м

Описание внутренней отделки: дом в формате white box с предчистовой отделкой, доработанной под покупателя. На стенах – штукатурка, пол и потолок – в черновой отделке. Выполнены разводка отопления, лучевая система водоснабжения, канализация, электричество (3 точки на комнату) – все коммуникации подведены к дому. Установлены межкомнатные перегородки, бетонная лестница

Инженерное обеспечение: системы отопления и горячего водоснабжения будут согласованы дополнительно с покупателем. Все монтажные работы выполнены под контролем технического надзора

Дополнительные строения: навес для одного автомобиля с площадкой на бетонном основании

Дополнительная информация о доме: фундамент —

монолитная плита по типу «перевернутая чаша» с утеплением пенополистиролом и гидроизоляцией,



межэтажные перекрытия — монолитные. Высота потолков в черновом варианте на 1-м этаже - 3.55 м, на 2-м этаже - 3.4 м и 2.3 м от скоса стены

Участок

Площадь участка, соток: 4.5

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: участок освобождён от деревьев, высажен газон, выполнена отмостка и дренажная система по периметру

Статус земли: земли населенных пунктов, ИЖС

Дополнительная информация об участке: ровный участок в тихом месте в середине коттеджной застройки в 500 м от леса и водоёма, территория по периметру огорожена забором из металлопрофиля

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, Мособлгаз)

Э/э: есть (15 кВт, Мосэнерго)

Водопровод: центральный (Мосводоканал)

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Описание инфраструктуры

В Апрелевке - пять школ, четыре детских сада, школа искусств, филиалы Академии коммунального хозяйства и Московского социально-гуманитарного института. В городе немало магазинов самой широкой направленности, в том числе сетевой супермаркет «Магнит», торговый центр «Апрель», на въезде в город еще один торговый центр, который заменил открытый строительный рынок. Современный спортивно-оздоровительный комплекс «Мелодия» с 25-метровым бассейном и универсальным спортивным залом на 1000 мест. В 2010 году - ввод в эксплуатацию современной школы на 550 мест и новой районной поликлиники.