

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом, Апрелевка Код: 202-916](#)

Код: 202-916

Особенности объекта

Абсолютно новый дом под ключ, модный проект и отделка, высокое качество строительства. В 1 км ж/д станция Апрелевка (40 мин до Киевского вокзала) и 20 мин пешком до автобусной остановки на Киевском шоссе до ст. метро Саларьево. Пешая доступность ко всей городской инфраструктуре гор.Апрелевка: две школы и другое. Отличная планировка с двумя спальнями на 1-ом этаже и двумя спальнями на 2-ом. Дом очень светлый, с просторными комнатами и высокими потолками, в гостиной второй свет. Все центральные коммуникации городские.

Расположение

Апрелевка

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 26 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 253 м²

Год постройки дома: 2017

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

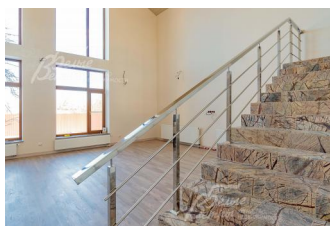
Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: прихожая 13 кв.м, кабинет 20 кв.м, гостиная 62 кв.м, кухня-столовая 28 кв.м, котельная 5 кв.м, спальня 41 кв.м;

2-ой этаж: мастер спальня 23 кв.м со своим санузлом 5 кв.м и гардеробной 4 кв.м, спальня 20 кв.м, спальня 27 кв.м, санузел 9 кв.м;

Описание внутренней отделки: отделка качественными материалами в современном стиле в светлых тонах; стены отделаны структурной штукатуркой и лаком, частично доской; на полах плитка из натурального мрамора Bidasar Gold, паркетная доска; 1-й этаж и санузлы с водяным подогревом; лестница бетонная, ступени отделаны натуральным мрамором Bidasar Green; потолки отделаны деревом, имитация бруса, также есть натяжные потолки в доме; установлена сантехника ведущих производителей, стальные радиаторы; двери шпонированные с филенкой (Волховец); подоконники мраморные Bidasar Gold;

Инженерное обеспечение: котел газовый Vaillant 36 кВт, настенный 2-х контурный; бойлер косвенного



нагрева 200л Gorenje;

Дополнительные строения:

- хозблок;

Дополнительная информация о доме: фундамент - монолитная плита; перекрытия монолитные ж/б; высокие потолки: 1эт. - от 3.2м до 8.5м; 2эт. - 3.2м;

Участок

Площадь участка, соток: 8

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: участок выровнен, посажены плодовые деревья, дорожки выложены брусчаткой; парковка на 4 а/м выложена также брусчаткой;

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, по периметру огорожен забором из металлопрофиля;

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт 3х-фазное)

Водопровод: центральный

Канализация: автономная (септик)

Описание инфраструктуры

В Апрелевке – пять школ, четыре детских сада, школа искусств, филиалы Академии коммунального хозяйства и Московского социально-гуманитарного института. В городе немало магазинов самой широкой направленности, в том числе сетевой супермаркет «Магнит», торговый центр «Апрель», на въезде в город еще один торговый центр, который заменил открытый строительный рынок. Современный спортивно-оздоровительный комплекс «Мелодия» с 25-метровым бассейном и универсальным спортивным залом на 1000 мест. В 2010 году - ввод в эксплуатацию современной школы на 550 мест и новой районной поликлиники.

Элементы положит. окружения

Полная инфраструктура г.Апрелевка