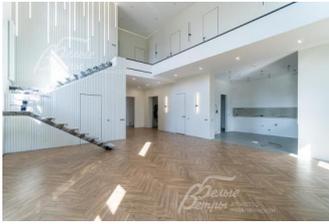


60 000 000 руб. 658 548 \$ 597 664 €

Курс ЦБ РФ 13.09.24 \$ — 91.11 руб. € — 100.39 руб.



## [Дом, Апрелевка Парк КП Код: 473-105](#)

**Код: 473-105**

### Особенности объекта

Новый современный дом под ключ в охраняемом коттеджном поселке Апрелевка парк. Функциональная планировка, качественная отделка в стиле хай-тек в светлых тонах. Высокие потолки, много света. Камин в зоне второго света отделан мрамором до потолка. Все центральные коммуникации. В поселке детская и спортивная площадки, в 300 м лес. В 10 мин на а/м станция Апрелевка (МЦД-4) Рядом вся необходимая городская инфраструктура города Апрелевка.

### Расположение

Апрелевка Парк КП (Мартемьяново)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км,  
всего: 27 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 313 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2023

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин.

**Материал стен:** керамический блок Wienerberger Porotherm 44

**Облицовка стен:** полнотелый кирпич ручной формовки (Донские Зори, Россия) с применением декоративных японских панелей

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (крупноформатные, премиальная серия - профиль Века, двухкамерные, энергоэффективные)

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** тамбур 4,2 кв.м, прихожая 11,5 кв.м, гараж 22,5 кв.м, тех.помещение 6,1 кв.м, хоз.помещение (кладовая при кухне) 3 кв.м, гардеробная 2,4 кв.м, санузел 2,4 кв.м, кухня 14,2 кв.м, гостиная 53,4 кв.м, постирочная 6,1 кв.м, кабинет (гостевая спальня) 16,2 кв.м, крыльцо 4,7 кв.м, терраса 43,1 кв.м.

**2-ой этаж:** холл 21,7 кв.м, мастер спальня 27,5 кв.м, гардеробная при мастер-спальне 5,1 кв.м, ванная при мастер-спальне (полный санузел) 8,2 кв.м, детская спальня-1 19,1 кв.м, ванная комната 6,8 кв.м, детская спальня-2 13,7 кв.м, балкон 21,2 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** выполнена отделка в стиле хай-тек: на стенах планкен лиственницы и покраска, в санузлах - дизайнерский керамогранит. На полу ламинат WOODSTYLE ARROW, санузлы и зона кухни - дизайнерский керамогранит. Установлена стальная парящая лестница. Потолки обшиты

гипсокартоном с художественной подсветкой. Теплые полы на 1-ом этаже, в зоне прихожей и на кухне, на 2-ом

этаже - в санузлах. Дизайнерские двери скрытого монтажа высотой 2,3 м.

**Инженерное обеспечение:** в доме установлены газовый котел Ferroli 43кВт с автоматическим управлением с телефона, резервный электрический котел. Система отопления реализована по индивидуальному проекту. Водяные теплые полы на первом и втором этажах, качественные внутриспольные конвекторы Vitron, а также дизайнерские трубчатые радиаторы отопления GUARDO RETTA. Также бойлер косвенного нагрева Stout 200 л и многоуровневая система очистки воды. Вентиляция выполнена по индивидуальному проекту: приточно-вытяжная на базе Breezart 1000 Aqua; приточная с охлаждением (кондиционированием), с преднагревом, производитель Breezart. Установлена входная дверь со сканером отпечатков пальцев.

**Мебель, оборудование:** установлены дизайнерские светильники.

**Дополнительная информация о доме:** Дом выполнен в стиле органической архитектуры Фрэнк Ллойда Райта. Фундамент свайно-ростверковый и монолитная плита. Для выбора наиболее надежного основания дома проведена геология участка. Фундамент дополнительно утеплен снизу и сверху. Монолитные ж/б перекрытия. Высота потолков: 1 этаж - 3,2 м, второй этаж - 3 м, второй свет - 6,5 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 8.2

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** вокруг дома смонтирована дренажная система, со сливом воды в общую ливневую систему.

**Статус земли:** для индивидуального жилищного строительства

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок находится в центре поселка и огорожен с 3-х сторон забором из профнастила высотой 2 м.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

На территории поселка детские площадки, футбольное поле, баскетбольная площадка и 2 спортивные площадки. В шаговой доступности универсальный магазин. В 1 км остановка общественного транспорта. В 10 минутах на машине станция метро МЦД-4 Апрелевка. В городе Апрелевка в 5-10 минутах езды находятся семь государственных детских садов и четыре средние школы, а также супермаркеты и магазины, поликлиника, кафе и рестораны, салоны красоты и др. Три детских сада и три школы в Селятино, два коммерческих сада в деревне Мартемьяново, есть также крытый каток, крытый бассейн, спортивный центр, теннисный клуб.