

56 000 000 руб. 636 657 \$ 594 098 €

Курс ЦБ РФ 22.06.24 \$ — 87.96 руб. € — 94.26 руб.

[Дом, Апрелевка Парк Код: 473-604](#)

Код: 473-604

Особенности объекта

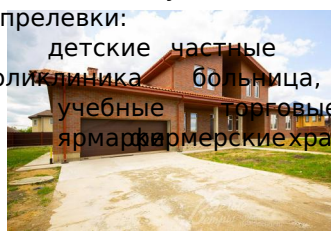
Современный
White
на
Апрелевка
дорогие
высокие
поселке
теннисный
зона
сообщение:
инфраструктура
и муниципальные
городская
центры,
бассейн,
Tennis club.

Расположение

Апрелевка Парк (Мартемьяново)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км,
всего: 27 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 475 м²
Количество уровней: 2
Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; квартира для персонала; терраса; камин.
Материал стен: несущие конструкции - монолитные, внешние стены - газосиликатные блоки. Толщина наружных стен 50 см
Облицовка стен: немецкий клинкерный кирпич Roben
Кровля: натуральная черепица (керамическая Roben)
Окна: стеклопакеты ПВХ (2-камерные, Rehau Grazio)
1-ый этаж: входная группа 28 кв.м, холл 19 кв.м, кухня 19 кв.м, столовая 28 кв.м с выходом на крытую террасу 26 кв.м, гостиная 37.5 кв.м с камином, кабинет 19 кв.м, гардеробная 11 кв.м, санузел 5 кв.м, постирочная 6 кв.м, гараж 37 кв.м на 2 авто (над гаражом расположена квартира для персонала 60 кв.м с возможностью отдельного входа).
2-ой этаж: по проекту запланированы четыре спальни 19, 19, 20 и 20 кв.м, два санузла по 5 кв.м, холл 22 кв.м, балкон 5,6 кв.м (возможно сделать планировку с мастер-спальней с гардеробной и ванной комнатами, 2 спальни и санузел).
Описание внутренней отделки: готовность дома White box. Установлены радиаторы Viessman.
Инженерное обеспечение: центральные коммуникации (электричество, вода, канализация)



разведены по дому, магистральный газ подведен в котельную и в зону кухни, заложены трассы системы

кондиционирования. Котельная под ключ, установлен газовый котел и бойлер.

Дополнительная информация о доме: фундамент-монолитная плита. Высота потолков от 3,5 м до 4,8 м.

Участок

Площадь участка, соток: 18

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: ровный участок, правильной формы, огорожен забором по периметру. Забор по фасаду кирпичная кладка с вставками из дерева, по периметру профнастил на монолитном фундаменте. Въезд на участок осуществляется через автоматические ворота.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (Въезд через КПП, по периметру установлено видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

На территории поселка детские площадки, футбольное поле, баскетбольная площадка и 2 спортивные площадки. В шаговой доступности универсальный магазин. В 1 км остановка общественного транспорта. В 10 минутах на машине станция метро МЦД-4 Апрелевка. В городе Апрелевка в 5-10 минутах езды находятся семь государственных детских садов и четыре средние школы, а также супермаркеты и магазины, поликлиника, кафе и рестораны, салоны красоты и др. Три детских сада и три школы в Селятино, два коммерческих сада в деревне Мартемьяново, есть также крытый каток, крытый бассейн, спортивный центр, теннисный клуб.

Элементы положит. окружения

широкие асфальтированные дороги, просторные придомовые территории, уличное освещение. В поселке есть детская и спортивные площадки, теннисный корт (зимой открытый каток), прогулочная зона вдоль р. Десна.