

лкой

елей.

евки:

олы,

ские

April

трызвлекательные

В

56 000 000 py6. 637 767 \$ 595 029 €

Курс ЦБ РФ 27.06.24 \$ — 87.81 руб. € — 94.11 руб.

Дом, Апрелевка Парк Код: 473-604

Код: 473-604

Особенности объекта

двух 9:то в женыей нный White на Апрелевка дорогие пото. В њисокие поселке

теннисный зона сообщение: инфраструктура и муниципальные городская

центры, бассейн, Tennis club.

Расположение

Апрелевка Парк (Мартемьяново)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км,

всего: 27 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 475 м^2

Количество уровней: 2

Спален: 5. С/узлов: 3. Комнат всего: 7.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже:

2; квартира для персонала; терраса; камин.

Материал стен: несущие конструкции - монолитные, внешние стены - газосиликатные блоки. Толщина

наружных стен 50 см

Облицовка стен: немецкий клинкерный кирпич Roben **Кровля:** натуральная черепица (керамическая Roben) Окна: стеклопакеты ПВХ (2-камерные, Rehau Grazio) 1-ый этаж: входная группа 28 кв.м, холл 19 кв.м, кухня 19 кв.м, столовая 28 кв.м с выходом на крытую

террасу 26 кв.м, гостиная 37.5 кв.м с камином, кабинет 19 кв.м, гардеробная 11 кв.м, санузел 5 кв.м, постирочная 6 кв.м, гараж 37 кв.м на 2 авто (над гаражом расположена квартира для персонала 60 кв.м с возможностью отдельного входа).

2-ой этаж: по проекту запланированы четыре спальни 19, 19, 20 и 20 кв.м, два санузла по 5 кв.м, холл 22 кв.м, балкон 5,6 кв.м (возможно сделать планировку с мастер-спальней с гардеробной и ванной комнатами, 2 спальни и санузел).

Описание внутренней отделки: готовность дома White box. Установлены радиаторы Viessman. Инженерное обеспечение: центральные

коммуникации (электричество, вода, канализация)



поликлиника

учебные















разведены по дому, магистральный газ подведен в котельную и в зону кухни, заложены трассы системы



кондиционирования. Котельная под ключ, установлен газовый котел и бойлер.

Дополнительная информация о доме: фундамент-монолитная плита. Высота потолков от 3,5 м до 4,8 м.

Участок

Площадь участка, соток: 18 Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: ровный участок, правильной формы, огорожен забором по периметру. Забор по фасаду кирпичная кладка с вставками из дерева, по периметру профнастил на монолитном фундаменте. Въезд на участок осуществляется через автоматические ворота.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный **Канализация:** централизованная **Интернет:** есть (оптоволокно)

Охрана: есть (Въезд через КПП, по периметру установлено видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

На территории поселка детские площадки, футбольное поле, баскетбольная площадка и 2 спортивные площадки. В шаговой доступности универсальный магазин. В 1 км остановка общественного транспорта. В 10 минутах на машине станция метро МЦД-4 Апрелевка. В городе Апрелевка в 5-10 минутах езды находятся семь государственных детских садов и четыре средние школы, а также супермаркеты и магазины, поликлиника, кафе и рестораны, салоны красоты и др. Три детских сада и три школы в Селятино, два коммерческих сада в деревне Мартемьяново, есть также крытый каток, крытый бассейн, спортивный центр, теннисный клуб.

Элементы положит. окружения

широкие асфальтированные дороги, просторные придомовые территории, уличное освещение. В поселке есть детская и спортивная площадки, теннисный корт (зимой открытый каток), прогулочная зона вдоль р. Десна.