Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.04.24 $ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.

Дом, Апрелевка Парк Код: 473-702

Код: 473-702

Особенности объекта

Дом построен и спланирован специалистом по фен-шуй (есть карта и рекомендации), под чистовую отделку, много спален и санузлов, дом светлый, много окон, второй свет. В подарок новый комплект кондиционеров, плитка, наливные полы, сантехника — все собственник дарит покупателю при покупке дома. Удобный подъезд к поселку с Киевского шоссе, дорога до поселка широкая. Поселок на 80 % жилой, охрана, центральные коммуникации.

Расположение

Апрелевка Парк (Мартемьяново)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 27 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 400 м^2
Год постройки дома: 2016
Количество уровней: 4
Спален: 5. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 2.
Комнат всего: 8.
Опции: сауна.
Материал стен: пеноблок 30 см + утеплитель минвата 10 см
Облицовка стен: кирпич
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: под чистовую отделку
Цоколь: Подвал: котельная 17.5 кв.м, хамам или сауна 6.5 кв.м, предбанник, душ, коридор 18 кв.м, постирочная 8 кв.м, комната свободного назначения 28 кв.м, тренажерный зал 20 кв.м.
1-ый этаж: Крыльцо, санузел, холл-прихожая 30 кв.м, санузел 8.4 кв.м, столовая-гостиная 51 кв.м, веранда 30 кв.м.
2-ой этаж: Спальня 19.7 кв.м, спальня 25.5 кв.м, спальня 19 кв.м, санузел 8 кв.м, коридор 14 кв.м с выходом на террасу 30 кв.м.
3-ий этаж: Спальня с санузлом 24.6 кв.м, гостиная 42 кв.м, санузел 9.7 кв.м, спальня 20 кв.м.
Описание внутренней отделки: Под чистовую отделку. На полу стяжка. Все коммуникации сделаны под ключ. Стены и полы выровнены. Полы цоколя отделаны плиткой. Лестничный марш монолитный железобетонный. Собственник оставляет новые кондиционеры и блоки, плитку для других помещений, сантехнику.
Дополнительная информация о доме: Фундамент-монолитная плита на сваях. Перекрытия-железобетонные.

Участок

Площадь участка, соток: 7.7
Тип участка: без деревьев
Благоустройство участка: Сделан дренаж. По периметру дома выполнена отмостка, выложены камнем дорожка и площадка под авто.
Статус земли: ИЖС
Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы расположен у въезда, второй дом от КПП, огорожен забором из лиственницы на бетонных столбах высотой 2.20 м

Коммуникации

Э/э: есть (12 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Охрана: есть

Описание инфраструктуры

На территории поселка детские площадки, футбольное поле, баскетбольная площадка и 2 спортивные площадки. В шаговой доступности универсальный магазин. В 1 км остановка общественного транспорта. В 10 минутах на машине станция метро МЦД-4 Апрелевка. В городе Апрелевка в 5-10 минутах езды находятся семь государственных детских садов и четыре средние школы, а также супермаркеты и магазины, поликлиника, кафе и рестораны, салоны красоты и др. Три детских сада и три школы в Селятино, два коммерческих сада в деревне Мартемьяново, есть также крытый каток, крытый бассейн, спортивный центр, теннисный клуб.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»