

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.04.24 \$ — 93.44 руб. € — 99.58 руб.

[Дом, Бачурино Код: 103-602](#)

Код: 103-602

Особенности объекта

Солидный кирпичный дом "под ключ" с авторским дизайном. Тихое место близко от Москвы, обжитая коттеджная застройка. Все коммуникации подключены. Недалеко лесопарковая зона.

Расположение

Бачурино
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 4 км,
всего: 7 км
Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 640 м²

Год постройки дома: 2006

Количество уровней: 4

Спален: 7. **С/узлов:** 7. **Комнат всего:** 10.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; камин; тренажерный зал, бильярдная.

Материал стен: кирпич, утеплитель

Облицовка стен: штукатурка, покраска

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

Цоколь: гараж 37 кв.м, кладовая 20 кв.м, винный погреб 10 кв.м, кинозал/бильярдная 30 кв.м, тренажерный зал 30 кв.м, комната отдыха 10 кв.м, с/узел, душевая, сауна, котельная 13 кв.м, постирочная

1-ый этаж: прихожая, холл 30 кв.м, кухня 19 кв.м, столовая 25 кв.м, с/узел, жилая комната 37 кв.м, каминный зал 36 кв.м со вторым светом, гостевая спальня 17 кв.м с с/узлом 8 кв.м

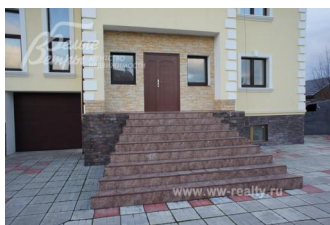
2-ой этаж: холл 40 кв.м, спальня 20 кв.м с с/узлом 8 кв.м, хозяйская спальня 19 кв.м с с/узлом 9 кв.м и будуаром/гостиной с балконом/галереей 6 кв.м

3-ий этаж: холл 63 кв.м, спальня 21 кв.м с с/узлом 7 кв.м, детская спальня 30 кв.м с с/узлом 9 кв.м, спальня 23 кв.м

Описание внутренней отделки: стены покрашены, полы - паркетная доска, плитка (на 1-м этаже - с подогревом), установлен бетонный лестничный марш с кованными перилами; потолки - гипсокартон и лепнина; в с/узлах установлена сантехника Yacob De la Fon (Италия, Франция). Пластиковые подоконники, двери - шпон

Инженерное обеспечение: установлены котел Wolf (95 кВт) и бойлер Rolf (200 л), в каждом с/узле - фильтры Honeywell; естественная приточно-вытяжная вентиляция; установлены счетчики воды и электричества

Дополнительная информация о доме: Дом в классическом архитектурном стиле.



Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с молодыми деревьями

Благоустройство участка: организован газон, сделан дренаж

Статус земли: земли поселений, для индивидуального жилищного строительства

Дополнительная информация об участке: участок трапециевидной формы огорожен по фасаду кованым забором на кирпичных столбах

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: автономная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: нет (возможно подключение к вневедомственной охране)

Описание инфраструктуры

Спортивная площадка, инфраструктура поселка Коммунарка

Элементы положит. окружения

Действующая часовня, Битцевский лесопарк.

Комментарий к цене

Торг