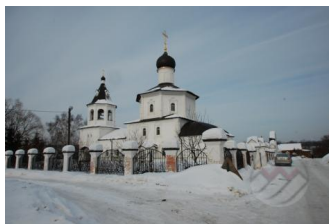


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 13.06.26 \$ — 71.91 руб. € — 82.97 руб.



[Дом, Баден Хиллс к/п Код: 384-702](#)

Код: 384-702

Особенности объекта

Новый, кирпичный дуплекс (проект Розенек) в охраняемом коттеджном поселке со всеми центральными коммуникациями. 2 уровня, гостиная, кухня-столовая, 4 спальни, кабинет, 4 с/узла, гардеробные, балкон, гараж. Возможна ипотека.

Расположение

Баден Хиллс к/п

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 12 км, всего: 13 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 20 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 300 м²

Год постройки дома: 2011

Количество уровней: 3

Материал стен: керамический кирпич Rauf

Облицовка стен: натуральный камень, вакуумное дерево, штукатурка

Кровля: натуральная черепица

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: под отделку

Цоколь: цоколь 100 кв.м

1-ый этаж: холл 17 кв.м, гардеробная 8 кв.м, кухня-столовая 35 кв.м, гостиная 40 кв.м, кабинет 12 кв.м, гостевая комната 13 кв.м, с/узел 4 кв.м, техническое помещение 9 кв.м; гараж 30 кв.м

2-ой этаж: холл 10 кв.м, спальня 25 кв.м с с/узлом 8 кв.м и выходом на балкон, спальня 22 кв.м, спальня 21.5 кв.м с с/узлом 5 кв.м и выходом на балкон, с/узел 4.5 кв.м

Описание внутренней отделки: под отделку, коммуникации заведены в дом до котла

Инженерное обеспечение: котел Viessmann или Buderus

Дополнительная информация о доме: материалы строительства домов соответствуют высоким экологическим стандартам

Участок

Площадь участка, соток: 11.3

Статус земли: земли поселений для ИЖС

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (от 15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (централизованная)

Канализация: централизованная

Телефон: есть (оптоволокно)

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП, видеонаблюдение по периметру)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура г.Троицка; перед въездом в поселок продуктовый магазин (мини-маркет), храм Архангела Михаила; в поселке прогулочные аллеи, благоустроенный пляж, детская площадка, открытые спортивные площадки для игры в волейбол, футбол, бадминтон.

Элементы положит. окружения

Клубный поселок расположен в окружении леса на берегу р.Десна, недалеко от поселка находится Храм Архангела Михаила.