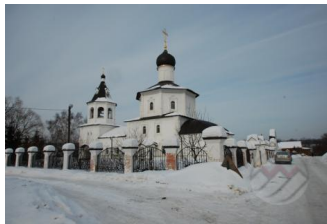


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 13.06.26 \$ — 71.91 руб. € — 82.97 руб.



[Дом, Баден Хиллс к/п Код: 384-703](#)

Код: 384-703

Особенности объекта

Кирпичный дом с центральными коммуникациями в коттеджном поселке с продуманной архитектурной концепцией. Удобное отдаление от Москвы, уникальное природно-видовое окружение. Прописка. Ипотека! Охрана.

Расположение

Баден Хиллс к/п

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 12 км, всего: 13 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 20 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 350 м²

Год постройки дома: 2011

Количество уровней: 2

Материал стен: керамический кирпич Rauf

Облицовка стен: натуральный камень, вакуумное дерево, штукатурка

Кровля: натуральная черепица

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: тамбур 4.5 кв.м, прихожая 5 кв.м, гардеробная 3 кв.м, холл 19 кв.м, кухня-столовая 35 кв.м с выходом на веранду, гостиная с зимним садом 47 кв.м, гостевая комната 23 кв.м с с/узлом 5 кв.м, с/узел 5 кв.м, тех.помещение 7 кв.м; гараж 21 кв.м

2-ой этаж: холл 15 кв.м, коридор 8 кв.м, спальня 20 кв.м с с/узлом 3 кв.м и выходом на балкон, спальня 14 кв.м с гардеробной 3 кв.м и с/узлом 4 кв.м, спальня 22 кв.м с с/узлом 8 кв.м и выходом на балкон, спальня 24 кв.м с гардеробной 4 кв.м, с/узлом 5 кв.м и выходом на балкон, кабинет-библиотека 14 кв.м с выходом на балкон, второй свет

Описание внутренней отделки: под отделку, коммуникации заведены в дом до котла

Инженерное обеспечение: котел Viessmann или Buderus

Дополнительная информация о доме: материалы строительства домов соответствуют высоким экологическим стандартам

Участок

Площадь участка, соток: 10.4

Статус земли: земли поселений для ИЖС

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (от 15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (централизованная)

Канализация: централизованная

Телефон: есть (оптоволокно)

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП, видеонаблюдение по периметру)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура г.Троицка; перед въездом в поселок продуктовый магазин (мини-маркет), храм Архангела Михаила; в поселке прогулочные аллеи, благоустроенный пляж, детская площадка, открытые спортивные площадки для игры в волейбол, футбол, бадминтон.

Элементы положит. окружения

Поселок расположен в окружении леса на берегу р.Десна, недалеко от поселка находится Храм Архангела Михаила.