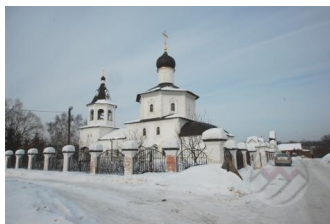


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 03.04.26 \$ — 80.33 руб. € — 92.73 руб.



[Дом, Баден Хиллс к/п Код: 384-705](#)

Код: 384-705

Особенности объекта

Просторный кирпичный коттедж, под отделку, (проект Вайнберг) в охраняемом поселке премиум-класса, расположенном в живописном месте. Центральные коммуникации, телефон, интернет. Прописка. Ипотека.

Расположение

Баден Хиллс к/п

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 12 км, всего: 13 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 20 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 400 м²

Год постройки дома: 2011

Количество уровней: 2

Материал стен: керамический кирпич Rauf

Облицовка стен: натуральный камень, вакуумное дерево, штукатурка

Кровля: натуральная черепица

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: тамбур 3 кв.м, прихожая 25 кв.м, гардеробная 4 кв.м, гостевой с/узел 5 кв.м, холл 11 кв.м, кухня 28 кв.м, кладовая 3.5 кв.м, тех.помещение 4 кв.м с выходом на участок, столовая 22 кв.м, гостиная - зимний сад 47 кв.м, гостевая комната/спальня 20 кв.м с с/узлом 6 кв.м; гараж 37 кв.м

2-ой этаж: холл 20 кв.м, спальня хозяев 31 кв.м с гардеробной 5 кв.м и с/узлом 9 кв.м, спальня 28 кв.м с гардеробной 3.5 кв.м и с/узлом 5 кв.м, кабинет/библиотека 26 кв.м с выходом на балкон, спальня 25 кв.м с балконом, гардеробная 3.5 кв.м, с/узел 11 кв.м

Описание внутренней отделки: под отделку, коммуникации заведены в дом до котла

Инженерное обеспечение: котел Viessmann или Buderus

Дополнительная информация о доме: материалы строительства домов соответствуют высоким экологическим стандартам

Участок

Площадь участка, соток: 27.2

Статус земли: земли поселений для ИЖС

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (от 15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (централизованная)

Канализация: централизованная

Телефон: есть (оптоволокно)

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП, видеонаблюдение по периметру)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура г.Троицка; перед въездом в поселок продуктовый магазин (мини-маркет), храм Архангела Михаила; в поселке прогулочные аллеи, благоустроенный пляж, детская площадка, открытые спортивные площадки для игры в волейбол, футбол, бадминтон.

Элементы положит. окружения

Клубный поселок расположен в окружении леса на берегу р.Десна, недалеко от поселка находится Храм Архангела Михаила.