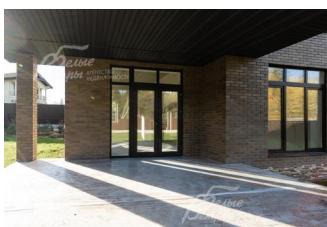


## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Бараново Код: 452-401](#)

**Код: 452-401**

### Особенности объекта

Дом в стиле органической архитектуры Фрэнка Ллойда Райта, стильный современный проект с панорамным остеклением с видом на лес. Просторный участок с газоном. Обжитой коттеджный поселок без навязанных эксплуатационных платежей. Просторный участок с газоном.

### Расположение

Бараново

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 23 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 34 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Дом

**Общая площадь строений:** 250 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2022

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 6.

**Опции:** терраса.

**Материал стен:** газоблок 300 мм плотностью D300, утеплитель 7 см - пенопласт

**Облицовка стен:** облицовочный кирпич Braer

**Кровля:** мягкая (ТехноНиколь)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (Rehau, 2-камерные, с односторонней ламинацией под дерево)

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** холл 11 кв.м, гостиная 36 кв.м, кухня-столовая 30 кв.м, спальня 17 кв.м, гардеробная 6 кв.м, санузел 7 кв.м, бойлерная 5 кв.м, веранда 21 кв.м, крыльце-1 5 кв.м, крыльце-2 2 кв.м.

**2-ой этаж:** холл 41 кв.м, спальня-1 18 кв.м, гардеробная 4 кв.м, санузел 7 кв.м, спальня-2 17 кв.м, спальня-3 17 кв.м, санузел 7 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены, на полу бетонная стяжка. Лестничный марш ж/б размерами 100\*30\*16.5 см.

**Дополнительная информация о доме:** Дом выполнен в стиле органической архитектуры Лойда Райта. Фундамент ж/б ленточный, ж/б плиты перекрытия. Высота потолков: 1 этаж - 3,30 м, 2 этаж - 2,90 м.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** засеян газон.

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы находится на 2-ой линии от леса и

огорожен 2-метровым забором из профлиста на ж/б ростверке.

## Коммуникации

**Газ:** есть (по границе)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (60 м)

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура пос. Первомайское.