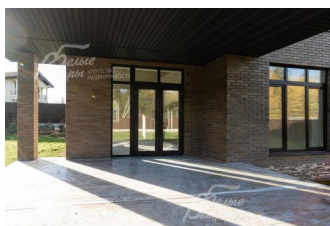


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.



[Дом, Бараново Код: 452-401](#)

Код: 452-401

Особенности объекта

Дом в стиле органической архитектуры Фрэнка Ллойда Райта, стильный современный проект с панорамным остеклением с видом на лес. Просторный участок с газоном. Обжитой коттеджный поселок без навязанных эксплуатационных платежей. Просторный участок с газоном.

Расположение

Бараново

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 23 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км,
всего: 34 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 250 м²

Год постройки дома: 2022

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: терраса.

Материал стен: газоблок 300 мм плотностью D300 ,
утеплитель 7 см - пенопласт

Облицовка стен: облицовочный кирпич Braer

Кровля: мягкая (Техноколь)

Окна: стеклопакеты ПВХ (Rehau, 2-камерные, с
односторонней ламинацией под дерево)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: холл 11 кв.м, гостиная 36 кв.м, кухня-
столовая 30 кв.м, спальня 17 кв.м, гардеробная 6 кв.м,
санузел 7 кв.м, бойлерная 5 кв.м, веранда 21 кв.м,
крыльцо-1 5 кв.м, крыльцо-2 2 кв.м.

2-ой этаж: холл 41 кв.м, спальня-1 18 кв.м,
гардеробная 4 кв.м, санузел 7 кв.м, спальня-2 17 кв.м,
спальня-3 17 кв.м, санузел 7 кв.м.

Описание внутренней отделки: стены
оштукатурены, на полу бетонная стяжка. Лестничные
марш ж/б размерами 100*30*16.5 см.

Дополнительная информация о доме: Дом
выполнен в стиле органической архитектуры Ллойда
Райта. Фундамент ж/б ленточный, ж/б плиты
перекрытия. Высота потолков: 1 этаж - 3,30 м, 2 этаж -
2,90 м.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: засеян газон.

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы находится на 2-ой линии от леса и

огорожен 2-метровым забором из профлиста на ж/б ростверке.

Коммуникации

Газ: есть (по границе)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (60 м)

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Описание инфраструктуры

Инфраструктура пос.Первомайское.