

42 500 000 руб. 548 450 \$ 480 086 €

Курс ЦБ РФ 15.07.26 \$ — 77.49 руб. € — 88.53 руб.



Дом, Бараново Код: 452-902

Код: 452-902

Особенности объекта

Меблированный дом в стиле хай-тек с привлекательной архитектурой, удобной планировкой и экологичной отделкой. В доме — просторная кухня-гостиная с панорамным остеклением и вторым светом, большая крытая терраса. Стены отделаны деревом сосны с натуральным покрытием. Для персонала предусмотрено помещение со всеми удобствами и собственным входом. Дом стоит на благоустроенном участке с террасным рельефом, оформленном в парковом стиле — с навесом для автомобилей, автополивом, взрослыми лесными и плодовыми деревьями. Участок — с хорошей транспортной доступностью, без эксплуатационных платежей: он находится в экологически благоприятном месте вдали от крупных производств в окружении живописного леса в 400 м от пруда. Действует московская прописка, столичные льготы, рядом — развитая инфраструктура Новой Москвы.

Расположение

Бараново

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 23 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 34 км

Тип застройки: деревня

Дом

Общая площадь строений: 267.6 м²

Год постройки дома: 2020 (отделка выполнена в 2022 году)

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 4.

Опции: машиномест крытых: 2; квартира для персонала; терраса; гостиная со вторым светом; подогрев ступеней на крыльце.

Материал стен: каркасная технология

Облицовка стен: штукатурка

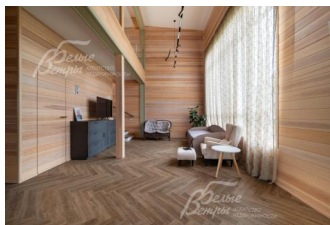
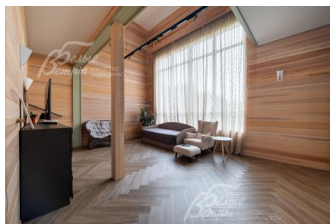
Окна: стеклопакеты PBX (REHAU GRAZIO, двухкамерные, 70 мм; фурнитура ROTO; все окна с москитными сетками, ламинированные под дерево)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: крыльцо 9,2 кв.м, прихожая с гардеробной 7,7 кв.м, кухня-гостиная 72,1 кв.м со вторым светом, с кладовой и выходом на террасу 29,7 кв.м, санузел 4,9 кв.м, постирочная 5,3 кв.м, котельная с отдельным входом 6 кв.м, квартира (комната) для персонала с санузлом и душевой 16,74 кв.м

2-ой этаж: коридор 24,8 кв.м, мастер-спальня 24,1 кв.м с гардеробной 6,5 кв.м, санузел с ванной 8,1 кв.м

и выходом на балкон 5,9 кв.м, спальня 15,3 кв.м с выходом на балкон 3,9 кв.м, спальня 22,9 кв.м с гардеробной



6,5 кв.м, санузел с душевой 7,8 кв.м

Описание внутренней отделки: в доме выполнена экологичная и дорогостоящая внутренняя отделка. Стены на первом и втором этажах облицованы натуральным деревом ангарской сосны с покрытием из натуральных масел, воска и красок, в санузлах – крупноформатный керамогранит. На первом этаже пол выполнен из кварц-винила под дуб, в санузлах — из керамогранита, по всему первому этажу смонтирована система водяного тёплого пола. На втором этаже уложена паркетная доска из дуба, в санузлах — керамогранит с системой водяного тёплого пола. Потолки натяжные матовые, на обоих этажах установлены датчики света. Входная дверь — стальная с терморазрывом, толщиной 11,5 см, межкомнатные двери окрашены в оливковый цвет, гармонирующий с кухней и арочным порталом. Подоконники изготовлены из ангарской сосны. На второй этаж ведёт деревянная лестница, облицованная дубом: каждая ступень оснащена неоновой подсветкой с датчиками движения

Инженерное обеспечение: система отопления – водяной пол и радиаторы: тёплый пол – на всём первом этаже и в санузлах, радиаторы установлены во всех комнатах второго этажа. Для теплоснабжения смонтированы газовый котёл Protherm и электрический котёл Next, горячее водоснабжение обеспечено бойлером STOUT объёмом 200 литров. Организована система многоступенчатой очистки воды. Во всех помещениях предусмотрены выводы под кондиционеры, а также выведен уличный кабель под центральный блок. Водосточные трубы и ступени на крыльце – с подогревом. По первому и второму этажам, а также по участку и в навесе установлены датчики света. Безопасность обеспечена охранной сигнализацией и системой видеонаблюдения по всему периметру участка. Дом подключён к высокоскоростному интернету

Мебель, оборудование: на кухне установлен гарнитур из двух крыльев общей длиной 10,4 м (5,75 м и 4,65 м), со встроенной бытовой техникой — посудомоечной машиной шириной 60 см и электрическим духовым шкафом Korting (Германия). Шкафы оснащены качественной фурнитурой: выезжающими ящиками, выкатными механизмами. Предусмотрена двойная раковина с измельчителем отходов. Обеденная зона представлена столом из слэба ореха с чёрной эпоксидной смолой и комплектом кресел на 8 персон. В гостиной смонтирована трековая система освещения с дополнительными светильниками. В спальне размещён спальный гарнитур с двумя тумбами. В санузлах – сантехника премиальных брендов: ABBER (Россия), LAUFEN, ArtCeram (Италия), KLUDI (Германия), тумбы под раковину оборудованы подсветкой, активируемой в вечернее время

Дополнительные строения: навес для двух автомобилей с хозяйственным блоком (в глубине) с розетками и светом – стальная конструкция цвета гранит, обшитая на потолке изнутри лиственницей

Дополнительная информация о доме: фундамент железобетонный ленточный. Высота потолков на 1-м этаже – от 2,75 м, второй свет – до 5,75 м, высота потолков на 2-м этаже – 2,74 м. Есть проект строительства дома

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: на участке уложен рулонный газон, высажены катальпа бигнониевидная («Дерево счастья»), символизирующая мир, уют, семейное благополучие и защиту, четыре вековые ели, пять молодых сосен, клён, 38 туй, а также облепиха, черноплодная рябина, ирга и малина. Обустроена подпорная бетонная стенка, смонтирована система автоматического полива, охватывающая три зоны, и организовано автоматическое освещение участка с датчиками. Площадка перед домом под парковку выполнена на бетонном основании, дорожки покрыты тротуарной керамической плиткой Atlas Concorde (Италия) толщиной 2 см. Выполнена дренажная система, завезён плодородный грунт, территория поднята для оптимального рельефа

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок имеет террасный рельеф с небольшим перепадом, оформлен в парковом стиле и расположен в центре деревни в окружении зелени и взрослых деревьев — это тихое и экологически чистое живописное место. До ближайшего пруда — 400 метров, до леса — 1 километр. Территория огорожена по периметру серым металлопрофилем на металлических столбах, установлены автоматические откатные ворота

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (безопасность обеспечена охранной сигнализацией и системой видеонаблюдения по всему

периметру участка)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура пос.Первомайское.