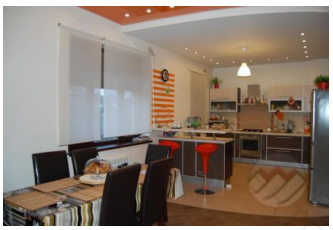
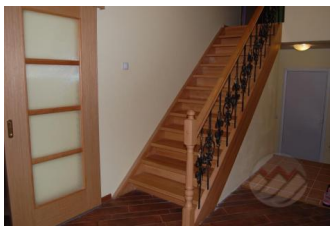
Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 25.04.24 $ — 92.51 руб. € — 98.91 руб.





Дом, Бархатная Роща к/п Код: 114-904

Код: 114-904

Особенности объекта

Качественно и стильно построеный и отделанный "для себя", уютный, готовый к проживанию дом. Близко к Москве. Функциональная планировка: в доме большие санузлы, сауна, четыре спальни, зимний сад, камин. Стильно меблирован.

Расположение

Бархатная Роща к/п (Воскресенское)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 12 км
Тип застройки: дачный поселок

Дом

Общая площадь строений: 240 м^2
Год постройки дома: 2009
Количество уровней: 2
Материал стен: газобетонные блоки, утеплитель
Облицовка стен: декоративная штукатурка
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: прихожая 9 кв.м, гостиная с камином 35 кв.м, кухня-столовая 32 кв.м с выходом на застекленную веранду 18 кв.м, спальня 14 кв.м, коридор 6 кв.м, ванная комната с сауной и джакузи 12 кв.м, котельная 5 кв.м
2-ой этаж: три спальни (18 кв.м, 23 кв.м, 25 кв.м), гардеробная 10 кв.м, холл 14 кв.м, ванная 12 кв.м с душевой кабиной
Описание внутренней отделки: стены окрашены; полы – плитка, качественный ламинат со звукоизоляцией; установлен деревянный (бук) лестничный марш с коваными перилами; на 1-м этаже – натяжные потолки, на 2-м этаже потолки – оштукатурены и покрашены; деревянные межкомнатные двери, подоконники ПВХ
Инженерное обеспечение: установлены электрический котел Kospel 24 кВт, газовый котел Ренай 35 кВт, многоступенчатая система очистки воды, счетчики воды и электричества; естественная приточно-вытяжная вентиляция
Мебель, оборудование: Дом укомплектован качественной и стильной импортной мебелью, часть которой входит в стоимость; установлена дорогая импортная сантехника (в т.ч. джаузи с подсветкой, музыкой и возможностью подключения ТВ; многофункциональная душевая кабина)
Дополнительная информация о доме: Дом в современном стиле; строился и отделывался владельцем для себя. Использованы качественные и дорогие материалы и оборудование.

Участок

Площадь участка, соток: 12.03
Тип участка: поле с фруктовыми деревьями
Благоустройство участка: участок поднят на 40 см над прилегающей дорогой; на участке организован газон, вымощены плиткой дорожки, растут плодовые деревья (1 груша, 3 яблони, 6 слив)
Статус земли: земли сельскохозяйственного назначения, для садоводства
Дополнительная информация об участке: участок правильной формы огорожен по периметру забором из металлопрофиля, расположен в середине поселка

Коммуникации

Газ: есть (установлен газгольдер, магистральный газ (ведутся работы по прокладке газа в поселке))
Э/э: есть
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Интернет: есть (оптиволокно, спутниковое телевидение Триколор ТВ)
Охрана: нет (дом застрахован)

Описание инфраструктуры

Полная городская инфраструктура поселка "Воскресенское" (школа, дет/сад, поликлиника, магазины, ресторан, фитнес центр, аптека, корты, церковь). От ст. м. Теплый Стан до п.Воскресенское ходит городской транспорт

Элементы положит. окружения

Лесной массив, поселок Воскресенское с полной городской инфраструктурой.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»