

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.04.24 \$ — 94.09 руб. € — 100.53 руб.



### [Дом, Бархатная Роща к/п Код: 114-907](#)

**Код: 114-907**

#### Особенности объекта

Одноэтажная дача из пеноблоков, расположена в охраняемом поселке. На участке фруктовый сад, теплица. Пешком магазин, общ. транспорт, поликлиника, школа, детский сад, рядом инфраструктура п.Воскресенское. Тихо, живописно и рядом со "старой" Москвой.

#### Расположение

Бархатная Роща к/п (Воскресенское)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км,  
всего: 12 км

**Тип застройки:** дачный поселок

#### Дом

**Общая площадь строений:** 43 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2014

**Количество уровней:** 1

**Спален:** 1. **С/узлов:** 1. **Комнат всего:** 2.

**Материал стен:** пеноблок 50 см, утеплитель пеноплекс 10 см

**Облицовка стен:** сайдинг

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая 4.3 кв.м, холл 4.4 кв.м, с/у 3.5 кв.м (душ), кухня-гостиная 16.5 кв.м, спальня 13.8 кв.м

**Описание внутренней отделки:** отделка выполнена в современном дачном стиле; на стенах обои, в спальне вагонка; полы отделаны ламинатом; потолки ГКЛ; сантехника импортная; коммуникации разведены, э/э Legrand; двери МДФ, подоконники ПВХ;

**Инженерное обеспечение:** бойлер Haier 100л, электрические теплые полы;

**Мебель, оборудование:** дом полностью меблирован, кухонный гарнитур, холодильник Samsung, варочная панель с газовой плитой Longran, вытяжка, стиральная машина Vestel, диван и спальная гарнитур, в столовой обеденная группа;

**Дополнительные строения:** - хоз.блок 8 кв.м;  
- теплица 18 кв.м;

**Дополнительная информация о доме:** фундамент ленточный монолит;

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 6

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** дренаж, высажен газон, растут плодовые деревья и кустарники, разбиты цветочные клумбы;

**Статус земли:** земли поселений, для ведения

садоводства;

**Дополнительная информация об участке:** участок ровный, прямоугольной формы расположен по границе СНТ со се сторон огорожен забором из металлопрофиля (2 м)

### Коммуникации

**Газ:** есть (по границе)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** автономная (септик 5 колец)

**Охрана:** есть (КПП с охраной)

### Ипотека:

возможна

### Описание инфраструктуры

Полная городская инфраструктура поселка "Воскресенское" (школа, дет/сад, поликлиника, магазины, ресторан, фитнес центр, аптека, корты, церковь). От ст. м. Теплый Стан до п.Воскресенское ходит городской транспорт

### Элементы положит. окружения

Лес, река в 300 м от участка