

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 23.04.24 \$ — 93.25 руб. € — 99.36 руб.



[Дом, Барский Луг к/п Код: 311-702](#)

Код: 311-702

Особенности объекта

Просторный дом по индивидуальному проекту, с большим бассейном, облицованный немецким кирпичом, с натуральной глиняной черепицей. Функциональная планировка. Тихое место. Формирующийся коттеджный поселок. Высокое качество строительства. Поселок в окружении леса и реки Десна.

Расположение

Барский Луг к/п (Щапово)

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 18 км,
всего: 24 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км,
всего: 40 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 588 м²

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 3

Материал стен: кирпич, пеноблок

Облицовка стен: клинкерный кирпич

Кровля: натуральная черепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под финишную отделку

Цоколь: зона сауны: сауна, душевая, раздевалка, с/узел, прачечная 20 кв.м, комната отдыха 35 кв.м, тренажерный зал/кинотеатр 80 кв.м, бойлерная 15 кв.м, кладовка

1-ый этаж: гараж на 2 а/м с автоматическими воротами 45 кв.м, прихожая, холл, с/узел 8 кв.м, гостевая спальня 20 кв.м с гардеробной, каминный зал 50 кв.м, кухня-столовая 35 кв.м, бассейн 9 x 4 м

2-ой этаж: хозяйская спальня 30 кв.м с с/узлом 15 кв.м и гардеробной 10 кв.м, 2 спальни по 25 кв.м с гардеробной 7 кв.м, с/узел 7 кв.м, кабинет 20 кв.м

3-ий этаж: нет, но возможно организовать

Описание внутренней отделки: стены выровнены и оштукатурены, сделана чистовая стяжка пола (на 1-м этаже, в зоне бассейна и в с/узлах на 2-м этаже – с подогревом на воде), установлен монолитный лестничный марш; электричество и тепловой контур разведены по дому, сделаны выводы под ТВ-антенны и интернет; установлены двери и подоконники

Инженерное обеспечение: установка газового котла ИШМА-50 и бойлера входит в стоимость; приточно-вытяжная вентиляция

Дополнительная информация о доме: Дом в европейском стиле

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: поле

Статус земли: земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, не огорожен, расположен неподалеку от въезда в поселок

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный (входит в стоимость)

Канализация: централизованная (входит в стоимость)

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура города Подольск или поселка Щапово

Элементы положит. окружения

Лесной массив, река Десна, живописное место