

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 09.11.24 \$ — 97.83 руб. € — 105.45 руб.

[Дом, Бавария Клуб КП Код: 504-707](#)

Код: 504-707

Особенности объекта

Новый, качественно выполненный коттедж (проект "Баден") под отделку по супер цене в обжитом поселке бизнес класса Бавария Клуб. В доме: 3 уровня, гостиная, кухня-столовая, 4 спальни, гардеробная, 5 санузлов, большая мансарда, котельная и др. В дом заведены все коммуникации - газ (смонтирован и запущен котел), электричество, вода, канализация. Тихий, камерный поселок на 25 домов, расположенный вблизи озера, в окружении леса. Московская прописка. Поселок находится на комфортном удалении от трассы. С юга и запада посёлок окружает реликтовый лес. С восточной стороны расположено большое озеро. Инфраструктура п. Красная Пахра - школы, детские сады, магазины, рестораны.

Расположение

Бавария Клуб КП (Романцево)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 27 км, всего: 29 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 358 м²

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 7.

Материал стен: пеноблок+утеплитель

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

Стадия готовности: под отделку (отделка фасада "под ключ")

1-ый этаж: прихожая 14 кв.м, гардеробная 7 кв.м, гостевой с/узел 9 кв.м, холл 22 кв.м, кухня 23 кв.м, гостиная-столовая 43 кв.м, котельная

2-ой этаж: холл 23 кв.м, главная спальня 31 кв.м с с/узлом 8 кв.м и выходом на балкон, 2 спальни 23.5 кв.м и 28 кв.м со своими с/узлами по 5 кв.м

3-ий этаж: мансарда: помещение свободного назначения 101.6 кв.м, с/узел

Описание внутренней отделки: помещения под отделку;

Инженерное обеспечение: Газ заведен в дом.

Установлен и запущен котел

Дополнительная информация о доме: фундамент – ленточный Перекрытия – ж/б плиты Высота потолков 3 м Западноевропейская архитектура. Проект "Баден"

Участок

Площадь участка, соток: 15



Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: Участок выровнен и засеян газоном. Высажены молодые сосны.

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, с уличного фасада огорожен невысоким полупрозрачным забором в едином архитектурном стиле

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, заведен в дом, смонтирован и запущен котел)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (на поселок)

Канализация: автономная (современные системы глубокой биологической очистки EUROBION)

Телефон: возможно подключение (оптоволоконно)

Интернет: есть (оптоволоконно)

Охрана: есть (КПП, охрана)

Ипотека:

возможна (также возможна рассрочка)

Описание инфраструктуры

В поселке есть детская и спортивные площадки, служба эксплуатации, широкие асфальтовые дороги, освещение. Городская инфраструктура п.Красная Пахра в 2 км (детский сад, школа, больница, спортивный центр). Дворец спорта "Квант": секции для детей и взрослых, центр красоты и здоровья. Фитнесс-центр «Mr&Mrs Fitness», Супермаркеты «Изумрудный город», «Кнакер», аптеки, банки, Больница РАН, зона отдыха «Заречье»: ресторан, рыбалка, пляж и река. В 1 км находится торгово-ресторанный комплекс "Калужская застава"- имеет свой зоопарк и подсобное хозяйство. Для детей: Центр Развития Ребенка – 5 садиков; детский сад Министерства Обороны РФ; детский сад №707 Министерства экономического развития РФ. Конноспортивный комплекс «ИППО». Рыболовный клуб «Золотой Сазан».

Элементы положит. окружения

Рядом расположен лесной массив и озеро.