Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.11.26 $ — 82.51 руб. € — 91.19 руб.

Дом, Бавария Клаб КП Код: 504-709

Код: 504-709

Особенности объекта

Красивый внешне и функциональный внутри коттедж, под отделку, расположенный в клубном поселке Бавария Club, окруженном реликтовым лесом. Коммуникации, телефон, интернет, охрана. Озеро. Количество предложений ограничено!

Расположение

Бавария Клаб КП (Романцево)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 27 км, всего: 29 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 390 м^2
Год постройки дома: 2012
Количество уровней: 3
Спален: 3. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 5.
Материал стен: пеноблок+утеплитель
Облицовка стен: облицовочный кирпич, штукатурка, дерев. раскладка
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: под отделку (отделка фасада "под ключ")
1-ый этаж: прихожая 15 кв.м, гардеробная 8 кв.м, гостевой с/узел 8 кв.м, холл 22 кв.м, гостиная 44 кв.м, кухня - столовая 19 кв.м, котельная
2-ой этаж: холл 22 кв.м, главная спальня 29 кв.м с гардеробной 6 кв.м, ванной комнатой и выходом на балкон, две спальни 18.7 кв.м и 30 кв.м со своими с/узлами 6 кв.м
3-ий этаж: мансарда - помещение свободного назначения 88 кв.м
Описание внутренней отделки: помещения под отделку; проложено и разведено отопление
Дополнительная информация о доме: фундамент монолитный, железобетонные перекрытия. Западноевропейская архитектура. Проект "Гамбург".

Участок

Площадь участка, соток: 16.5
Тип участка: с деревьями
Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, с уличного фасада огорожен невысоким полупрозрачным забором в едином архитектурном стиле

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: индивид. скважина (на поселок)
Канализация: централизованная (на поселок)
Телефон: возможно подключение (оптоволокно)
Интернет: возможно подключение (оптоволокно)
Охрана: есть

Ипотека:

возможна (также возможна рассрочка)

Описание инфраструктуры

В поселке есть детская и спортивная площадки, служба эксплуатации, широкие асфальтовые дороги, освещение. Городская инфраструктура п.Красная Пахра в 2 км (детский сад, школа, больница, спортивный центр). Дворец спорта "Квант": секции для детей и взрослых, центр красоты и здоровья. Фитнесс-центр «Mr&Mrs Fitness», Супермаркеты «Изумрудный город», «Кнакер», аптеки, банки, Больница РАН, зона отдыха «Заречье»: ресторан, рыбалка, пляж и река. В 1 км находится торгово-ресторанный комплекс "Калужская застава"- имеет свой зоопарк и подсобное хозяйство. Для детей: Центр Развития Ребенка – 5 садиков; детский сад Министерства Обороны РФ; детский сад №707 Министерства экономического развития РФ. Конноспортивный комплекс «ИППО». Рыболовный клуб «Золотой Сазан».

Элементы положит. окружения

Рядом расположен лесной массив и озеро.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»