

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 09.11.24 \$ — 97.83 руб. € — 105.45 руб.



## [Дом, Бавария Клуб КП Код: 504-709](#)

**Код: 504-709**

### Особенности объекта

Красивый внешне и функциональный внутри коттедж, под отделку, расположенный в клубном [поселке Бавария Club](#), окруженном реликтовым лесом. Коммуникации, телефон, интернет, охрана. Озеро. Количество предложений ограничено!

### Расположение

Бавария Клуб КП (Романцево)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 27 км, всего: 29 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 390 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2012

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 3. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.

**Материал стен:** пеноблок+утеплитель

**Облицовка стен:** облицовочный кирпич, штукатурка, дерев. раскладка

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку (отделка фасада "под ключ")

**1-ый этаж:** прихожая 15 кв.м, гардеробная 8 кв.м, гостевой с/узел 8 кв.м, холл 22 кв.м, гостиная 44 кв.м, кухня - столовая 19 кв.м, котельная

**2-ой этаж:** холл 22 кв.м, главная спальня 29 кв.м с гардеробной 6 кв.м, ванной комнатой и выходом на балкон, две спальни 18.7 кв.м и 30 кв.м со своими с/узлами 6 кв.м

**3-ий этаж:** мансарда - помещение свободного назначения 88 кв.м

**Описание внутренней отделки:** помещения под отделку; проложено и разведено отопление

**Дополнительная информация о доме:** фундамент монолитный, железобетонные перекрытия.

Западноевропейская архитектура. Проект "Гамбург".

### Участок

**Площадь участка, соток:** 16.5

**Тип участка:** с деревьями

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, с уличного фасада огорожен невысоким полупрозрачным забором в едином архитектурном стиле

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (на поселок)

**Канализация:** централизованная (на поселок)

**Телефон:** возможно подключение (оптоволокно)

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно)

**Охрана:** есть

## Ипотека:

возможна (также возможна рассрочка)

## Описание инфраструктуры

В поселке есть детская и спортивные площадки, служба эксплуатации, широкие асфальтовые дороги, освещение. Городская инфраструктура п.Красная Пахра в 2 км (детский сад, школа, больница, спортивный центр). Дворец спорта "Квант": секции для детей и взрослых, центр красоты и здоровья. Фитнесс-центр «Mr&Mrs Fitness», Супермаркеты «Изумрудный город», «Кнакер», аптеки, банки, Больница РАН, зона отдыха «Заречье»: ресторан, рыбалка, пляж и река. В 1 км находится торгово-ресторанный комплекс "Калужская застава"- имеет свой зоопарк и подсобное хозяйство. Для детей: Центр Развития Ребенка – 5 садиков; детский сад Министерства Обороны РФ; детский сад №707 Министерства экономического развития РФ. Конноспортивный комплекс «ИППО». Рыболовный клуб «Золотой Сазан».

## Элементы положит. окружения

Рядом расположен лесной массив и озеро.