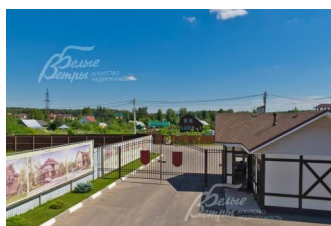


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.07.24 \$ — 87.88 руб. € — 96.10 руб.



## [Дом, Бавария Клуб КП Код: 504-711](#)

**Код: 504-711**

### Особенности объекта

Красивый внешне и функциональный внутри кирпичный коттедж по проекту "Мюнхен" расположенный в обжитом камерном поселке (всего 25 домов) бизнес класса Бавария Клуб. В доме: гостиная-столовая, кухня, 4 спальни, мансарда свободного назначения, 5 с/узлов, балкон. Действующие коммуникации - электричество, газ, вода. ИЖС, Московская прописка. Поселок находится на комфортном удалении от трассы. С юга и запада посёлок окружает реликтовый лес. С восточной стороны расположено большое озеро. Инфраструктура п. Красная Пахра - школы, детские сады, магазины, рестораны.

### Расположение

Бавария Клуб КП (Романцево)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 27 км, всего: 29 км  
**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 330 м<sup>2</sup>  
**Год постройки дома:** 2011  
**Количество уровней:** 3  
**Спален:** 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 6.  
**Материал стен:** кирпич  
**Облицовка стен:** штукатурка  
**Кровля:** мягкая  
**Окна:** стеклопакеты ПВХ  
**Стадия готовности:** под отделку  
**1-ый этаж:** прихожая 8 кв.м, холл 23 кв.м, гостиная-столовая 35 кв.м, кухня 22 кв.м, кабинет 21 кв.м, с/узел 4 кв.м, котельная 8 кв.м  
**2-ой этаж:** холл 30 кв.м, 2 спальни - 22 кв.м и 28 кв.м со своими с/узлами, спальня 22 кв.м с выходом на балкон, с/узел 5 кв.м  
**3-ий этаж:** мансарда - помещение свободного назначения 102 кв.м, с/узел 4 кв.м  
**Описание внутренней отделки:** под отделку, установлена временная лестница (планируется бетонный лестничный марш шириной 1 м)  
**Инженерное обеспечение:** вентиляция естественная приточная, счетчики электричества; возможна установка пультовой сигнализации  
**Дополнительная информация о доме:** Проект дома "Мюнхен"; фундамент ленточный, ж/б монолитный; перекрытия ж/б монолитные, высота потолков 3 м

### Участок

**Площадь участка, соток:** 15.22

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок прямоугольной формы

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный по границе (врезка в трубу входит в стоимость))

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (на поселок)

**Канализация:** автономная (современные системы глубокой биологической очистки EUROBION)

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно)

**Охрана:** есть (КПП, патрулирование, видеонаблюдение)

### Ипотека:

возможна (также возможна рассрочка)

### Описание инфраструктуры

В поселке есть детская и спортивные площадки, служба эксплуатации, широкие асфальтовые дороги, освещение. Городская инфраструктура п.Красная Пахра в 2 км (детский сад, школа, больница, спортивный центр). Дворец спорта "Квант": секции для детей и взрослых, центр красоты и здоровья. Фитнесс-центр «Mr&Mrs Fitness», Супермаркеты «Изумрудный город», «Кнакер», аптеки, банки, Больница РАН, зона отдыха «Заречье»: ресторан, рыбалка, пляж и река. В 1 км находится торгово-ресторанный комплекс "Калужская застава"- имеет свой зоопарк и подсобное хозяйство. Для детей: Центр Развития Ребенка – 5 садиков; детский сад Министерства Обороны РФ; детский сад №707 Министерства экономического развития РФ. Конноспортивный комплекс «ИППО». Рыболовный клуб «Золотой Сазан».

### Элементы положит. окружения

Тихое место, лесной массив в 50 метрах, в 100 метрах природное озеро.