Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.04.24 $ — 93.44 руб. € — 99.58 руб.

Дом, Бавария Клаб КП Код: 504-714

Код: 504-714

Особенности объекта

Красивый дом, выдержанный в стиле фахверк, дизайнерская отделка, стильная дорогая мебель и акссесуары. Все спальни с санузлами, есть кабинет на 1 этаже, который можно использовать как гостевую спальню. Расположен в готовом камерном, тщательно охраняемый поселке, с действующими коммуникациями.

Расположение

Бавария Клаб КП (Романцево)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 27 км, всего: 29 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 410 м^2
Год постройки дома: 2015
Количество уровней: 3
Спален: 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 6.
Опции: камин.
Материал стен: керамический кирпич М-150 и утеплитель
Облицовка стен: Керамический кирпич М-150, клинкерный кирпич, фактурная штукатурка, элементы дерева, цоколь отделан камнем
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: Крыльцо, прихожая 8 кв.м с гардеробной 3 кв.м, с/узел, котельная 7.8 кв.м, спальня 23 кв.м, холл 25 кв.м, гостиная 34 кв.м, кухня-столовая 32 кв.м.
2-ой этаж: Спальня 22.4 кв.м с балконом и санузлом, спальня 34 кв.м с санузлом и гардеробной, холл 34 кв.м с санузлом 7 кв.м, спальня 26 кв.м.
3-ий этаж: Мансарда 112 кв.м: жилое помещение, хоз.помещение 25 кв.м (постирочная, санузел, гладильная).
Описание внутренней отделки: Стены оклеены обоями, окрашены, отделаны декоративной штукатуркой и мозаикой. Полы покрыты ламинатом с имитацией наборного паркета, керамогранитом с подогревом. Лестница железобетонная декорирована керамогранитом, гранитом и ламинатом. Потолки ГКЛ разноуровневые с карнизами, с кессонами, с плинтусами из полиуретана, с дополнительным освещением. Вся сантехника импортных брендов установлена. Все коммуникации разведены под ключ. Двери с итальянской фурнитурой. Входная дверь металлическая, утепленная, укрепленная, с ламинацией под дерево изнутри.
Инженерное обеспечение: Установлены котел "Lamborghini" на 50 кВт и бойлер "Drazice" на 200 л. Система очистки воды многоступенчатая. В каждой комнате

установлен кондиционер.
Мебель, оборудование: Мягкая мебель - Италия Ferre. Кухонный гарнитур - Россия-Италия МДФ лакированный.
Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный ж/б монолитный, перекрытия плиты

Участок

Площадь участка, соток: 14
Тип участка: парковый
Благоустройство участка: Разбит газон, растут 15 молодых туй, выполнен дренаж, ливневка, залиты бетонные дорожки.
Статус земли: ИЖС
Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы расположен в середине поселка огорожен деревянным забором высотой 2 м на монолитном ж/б фундаменте, цоколе и столбах из блоков "Rosser".

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: индивид. скважина
Канализация: автономная (септик)
Телефон: возможно подключение
Интернет: есть
Охрана: есть (КПП, пропускной режим, видеонаблюдение круглосуточно)

Описание инфраструктуры

В поселке есть детская и спортивная площадки, служба эксплуатации, широкие асфальтовые дороги, освещение. Городская инфраструктура п.Красная Пахра в 2 км (детский сад, школа, больница, спортивный центр). Дворец спорта "Квант": секции для детей и взрослых, центр красоты и здоровья. Фитнесс-центр «Mr&Mrs Fitness», Супермаркеты «Изумрудный город», «Кнакер», аптеки, банки, Больница РАН, зона отдыха «Заречье»: ресторан, рыбалка, пляж и река. В 1 км находится торгово-ресторанный комплекс "Калужская застава"- имеет свой зоопарк и подсобное хозяйство. Для детей: Центр Развития Ребенка – 5 садиков; детский сад Министерства Обороны РФ; детский сад №707 Министерства экономического развития РФ. Конноспортивный комплекс «ИППО». Рыболовный клуб «Золотой Сазан».