

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

### Дом, Бавария Клуб КП Код: 504-715

**Код: 504-715**

#### Особенности объекта

??????????, ??????????? ??????? ??????? «????????» ?  
?????????? ??? ??????? ?? ??????? ??????? ? ??????? ?????????  
???????? «???????? ?????». ??? ??????????????? ????????? ? ??? (???  
, ???????????????, ??? ?????????????). ??????????? ?????????  
?????????????. ????????? ?????????????????? ??????. ??????  
?????????? ? ????????? ??????????? ???, ??????  
???????????? ??????. ???, ????????? ??????. ????? ?????????  
????????????????? ?. «???????? ??????».

#### Расположение

Бавария Клуб КП (Романцево)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 27 км,  
всего: 29 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 385 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2015

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 3. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 5.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** мягкая (Tegola)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** прихожая 15 кв.м, гардеробная 8 кв.м, гостиная 44 кв.м, кухня-столовая 19 кв.м, холл 22 кв.м, санузел 8 кв.м, котельная 9 кв.м;

**2-ой этаж:** холл 22 кв.м, главная спальня 29 кв.м с гардеробной 6 кв.м, санузлом 6 кв.м и выходом на балкон, спальня 19 кв.м с санузлом 6 кв.м, спальня 30 кв.м с санузлом 7 кв.м;

**3-ий этаж:** мансарда - помещение свободного назначения 88 кв.м;

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены, выполнена стяжка полов, мансарда утеплена; установлена бетонная лестница;

**Инженерное обеспечение:** установлен газовый котел; все коммуникации заведены в дом;

**Дополнительная информация о доме:** ленточный монолитный жб фундамент, с устройством гидроизоляции фундамента, плиты перекрытия (ЖБИ) и монолит с техническими отверстиями для прокладки инженерных сетей, шахта для камина и вентиляции; западноевропейский стиль архитектуры;

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 18.6

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** участок выровнен, высажен газон, дорожки и площадка для авто выложены

плиткой, установлено уличное освещение;

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы. Забор в едином стиле поселка - монолитный жб фундамент, цоколь и столбы из блоков ROSSER секции - деревянные;

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный, заведен в дом, смонтирован и запущен котел)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (на поселок)

**Канализация:** автономная (современные системы глубокой биологической очистки EUROBION)

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно)

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

В поселке есть детская и спортивная площадки, служба эксплуатации, широкие асфальтовые дороги, освещение. Городская инфраструктура п.Красная Пахра в 2 км (детский сад, школа, больница, спортивный центр). Дворец спорта "Квант": секции для детей и взрослых, центр красоты и здоровья. Фитнесс-центр «Mr&Mrs Fitness», Супермаркеты «Изумрудный город», «Кнакер», аптеки, банки, Больница РАН, зона отдыха «Заречье»: ресторан, рыбалка, пляж и река. В 1 км находится торгово-ресторанный комплекс "Калужская застава"- имеет свой зоопарк и подсобное хозяйство. Для детей: Центр Развития Ребенка – 5 садилов; детский сад Министерства Обороны РФ; детский сад №707 Министерства экономического развития РФ. Конноспортивный комплекс «ИППО». Рыболовный клуб «Золотой Сазан».

## Элементы положит. окружения

Рядом расположен лесной массив и озеро. Экзотик-парк