

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 12.06.26 \$ — 71.91 руб. € — 82.97 руб.



[Дом, Бавария Клуб КП Код: 504-801](#)

Код: 504-801

Особенности объекта

Суперпредложение! При покупке дома **скидка 2 млн.рублей**. Новый коттедж, выполненный в баварском стиле, из качественных материалов. [Оцените дом. посмотрев видеоролик](#). Рациональная планировка. В доме: просторная гостиная с эркером, кухня-столовая с эркером, три спальни с собственными ванными комнатами, кабинет, гардеробная, мансарда свободного назначения и др. Тихое место вблизи лесного массива и природного озера. Камерный охраняемый поселок. **Цена указана с учетом скидки! Есть другие предложения готовых домов!**

Расположение

Бавария Клуб КП (Романцево)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 27 км, всего: 29 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 350 м²

Год постройки дома: 2011

Количество уровней: 3

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: клинкерный кирпич, штукатурка с деревянным декором

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: холл 24 кв.м, гостиная с эркером 31 кв.м, кухня-столовая с эркером 22 кв.м, кабинет 20 кв.м, с/узел 7 кв.м, котельная 8 кв.м

2-ой этаж: холл 14 кв.м, спальня 19.5 кв.м с с/узлом 4 кв.м, спальня 23 кв.м с с/узлом 4 кв.м; хозяйский блок: холл 9.6 кв.м, спальня 23 кв.м с с/узлом 7 кв.м и гардеробной 8 кв.м

3-ий этаж: мансарда - помещение свободного назначения 91.6 кв.м

Описание внутренней отделки: стены выровнены, сделана стяжка пола, потолки под отделку; установлена временная лестница (планируется бетонный лестничный марш шириной 1 м)

Инженерное обеспечение: планируется установка котла (входит в стоимость), разведено отопление, вентиляция естественная приточная, счетчики электричества; возможна установка пультовой сигнализации

Дополнительная информация о доме: фасад дома выполнен в "Баварском" стиле; фундамент ленточный, ж/б монолитный; перекрытия ж/б монолитные, высота потолков 3 м

Участок

Площадь участка, соток: 16.07

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: на участке газон, сделан дренаж

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, огорожен деревянным забором и металлопрофилем

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: нет (индивидуальные мини-очистные)

Охрана: есть (КПП, патрулирование, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

В поселке есть детская и спортивные площадки, служба эксплуатации, широкие асфальтовые дороги, освещение. Городская инфраструктура п.Красная Пахра в 2 км (детский сад, школа, больница, спортивный центр). Дворец спорта "Квант": секции для детей и взрослых, центр красоты и здоровья. Фитнесс-центр «Mr&Mrs Fitness», Супермаркеты «Изумрудный город», «Кнакер», аптеки, банки, Больница РАН, зона отдыха «Заречье»: ресторан, рыбалка, пляж и река. В 1 км находится торгово-ресторанный комплекс "Калужская застава"- имеет свой зоопарк и подсобное хозяйство. Для детей: Центр Развития Ребенка – 5 садиков; детский сад Министерства Обороны РФ; детский сад №707 Министерства экономического развития РФ. Конноспортивный комплекс «ИППО». Рыболовный клуб «Золотой Сазан».

Элементы положит. окружения

Тихое место, лесной массив в 50 метрах, в 100 метрах природное озеро

Комментарий к цене

АКЦИЯ! Цена без скидки 20 500 000 рублей.