

20 900 000 руб. 275 673 \$ 232 498 €

Курс ЦБ РФ 25.11.20 \$ — 75.81 руб. € — 89.89 руб.



## [Дом, Белгатов ДСК Код: 363-902](#)

**Код: 363-902**

### Особенности объекта

Комплекс строений под ключ и с мебелью в едином стиле на красивом ухоженном участке с вековыми деревьями и с собственным выходом в лес. Камерный поселок в тихом живописном месте. Два жилых дома из утепленного бруса, бильярдный дом, две крытых беседки с барбекю, холодный погреб с отдельным входом, уличный бассейн. Качественное строительство, хорошая отделка, парная, кондиционеры.

### Расположение

Белгатов ДСК (Былово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км,  
всего: 26 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 350 м<sup>2</sup> (основной дом 198,5 кв.м + гостевой дом 110 кв.м + бильярдный дом 40 кв.м)

**Год постройки дома:** 2005

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 9.

**Опции:** сауна; терраса; камин; холодный подвал.

**Материал стен:** брус

**Облицовка стен:** блокхаус (имитация бревна)

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты деревянные (двухкамерные, сосна)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** крытое крыльцо-терраса 9,5 кв.м, прихожая 3.7 кв.м, комната отдыха 9.5 кв.м с душем, парная 5,5 кв.м, кухня-столовая-гостиная 38,5 кв.м с печью-камином и выходом на террасу 25 кв.м.

**2-ой этаж:** гостиная 28 кв.м, спальня 16,7 кв.м, спальня 17 кв.м, крытый балкон 7 кв.м.

**3-ий этаж:** помещение свободного назначения 42 кв.м с потолками от 0,9 до 1,7 м.

**Описание внутренней отделки:** стены отделаны вагонкой и блокхаус (сосна). Полы - доска (сосна) 40 мм, потолки - вагонка. Деревянная лестница (сосна) шириной 100 см - основной дом, в гостевом доме деревянная лестница из сосны шириной 90 см. В доме установлена импортная сантехника. Все коммуникации разведены "под ключ". Межкомнатные двери и подоконники из массива сосны. Гостевой дом выполнен в аналогичном стиле.

**Инженерное обеспечение:** в доме установлены котел Vissman 30 кВт (на два дома), бойлер Drazice 150 л (по одному на основной и гостевой дома). Есть система очистки воды. 3 кондиционера.

**Мебель, оборудование:** дом меблирован. Кухонный гарнитур со встроенной техникой, столовая группа,

диваны.

**Дополнительные строения:**

- Гостевой жилой дом (не включен в общую площадь): 2хэтажный, в стиле основного дома, 110 кв.м, из бруса 15х15, утеплен минватой с обеих сторон, облицован блокхаус (имитация бревна):

1-ый этаж: крытая терраса 19.5 кв.м, тамбур-прихожая 4 кв.м, гостиная + столовая + кухня 43.2 кв.м, санузел с душем 6.2 кв.м, мастерская 6.2 кв.м, бойлерная 5.3 кв.м.

2-ой этаж: холл 4.1 кв.м, спальная 13.3 кв.м, спальная с гардеробной 26.9 кв.м.

- бильярдный дом 40 кв.м, в стиле основного дома (из бруса, на бетонном фундаменте; облицован блок-хаусом);

- холодный погреб. Отдельно расположенный, полезная площадь около 12 кв.м, бетонные пол, стены и потолок, вход с улицы по удобной бетонной лестнице. Температура внутри от 0 до 14 градусов цельсия

- беседка крытая с мангалом 20 кв.м;

- каркасный уличный бассейн глубиной 1.5 метра

- курятник около 30 кв.м. деревянный вместе с сетчатым загоном;

- теплица с огородом

**Дополнительная информация о доме:** традиционный деревянный дом для ПМЖ. Фундамент ж/б ленточный, перекрытия деревянные. Высота потолков в основном доме: 1 этаж - 2,9 м, 2 этаж - 2,95 м. Гостевой дом: везде 2,7 м.

**Участок**

**Площадь участка, соток:** 13 (13 соток по документам, 25 сот по факту)

**Тип участка:** лесной (десятки взрослых деревьев), с ландшафтом

**Благоустройство участка:** взрослые деревья (50 берёз, 10 сосен, 10 елей, 2 лиственницы), газон, дорожки выложенные декоративным камнем. Система уличного освещения. Участок с собственным выходом в лес.

**Дополнительная информация об участке:** участок огорожен кирпичным забором высотой 2,5 м на ж/б фундаменте с воротами на пульте управления.

**Коммуникации**

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** индивид. скважина (45 м)

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть

**Описание инфраструктуры**

Инфраструктура поселка Былово и города Троицк.

**Элементы положит. окружения**

Большой тихий лес с грибами и ягодами.